



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 grudnia 2007 r. **Nr 211**

Treść:
Poz.:

Str.

Decyzje

4555	– Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 5 grudnia 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Rejonową Spółkę Ciepłowniczą Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu	18458
4556	– Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 5 grudnia 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach	18462
4557	– Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 5 grudnia 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Ciepłownię Rydułtowy Sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach	18467
4558	– Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 grudnia 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach prowadzący działalność gospodarczą w formie wyodrębnionej jednostki organizacyjnej pod nazwą Zakład Gospodarki Ciepłej Śląskiej Akademii Medycznej	18472
4559	– Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 grudnia 2007 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Mikołów Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie	18477

Informacje

4560	– Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/66-ZTO/205/W/OKA/2007/PS i Nr OCC/24-ZTO/205/W/OKA/2007/PS z dnia 27 listopada 2007 r. zmieniających koncesje na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem udzielone Spółce Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie	18481
4561	– Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/470-ZTO/1262/W/OKA/2007/PS z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła udzieloną Elektrowni „Rybnik” S.A. z siedzibą w Rybniku	18481
4562	– Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/766-ZTO/9089/W/OKA/2007/MM oraz Nr OCC/217-ZTO/9089/W/OKA/2007/MM z dnia 5 grudnia 2007 r. zmieniających koncesje na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem udzielone Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach	18482

Obwieszczenia

4563	– Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 3 grudnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice przeprowadzonych w dniu 2 grudnia 2007 r.	18483
4564	– Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 10 grudnia 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kozy przeprowadzonych w dniu 9 grudnia 2007 r.	18483
4565	– Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 10 grudnia 2007 r. o sprostowaniu błędu	18484
4566	– Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 11 grudnia 2007 r. o sprostowaniu błędu	18486
4567	– Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Bielsku-Białej	18487

Uchwały Rad Gmin

4568	– Uchwała Nr 201/XVIII/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 101/XI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Częstochowa	18487
4569	– Uchwała Nr 205/XVIII/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 38/VI/2007 z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa	18488
4570	– Uchwała Nr XIV/63/2007 Rady Miasta Imielin z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady	

	Miasta Imielin Nr IX/41/2007 z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis	18489
4571	– Uchwała Nr 93/XIII/2007 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 227/XL/2005 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety (część wschodnia)	18491
4572	– Uchwała Nr XIII/69/2007 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności na terenie gminy Mierzęcice	18495
4573	– Uchwała Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz	18496
4574	– Uchwała Nr XII/114/07 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla południowo-wschodniego obszaru sołectwa Szalsza	18497
4575	– Uchwała Nr XII/115/07 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza	18510

4555

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-28(10)/2007/2917/V/HM

Katowice, dnia 5 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524).

po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie z dnia 29 czerwca 2007 r.
przedsiębiorstwa energetycznego:
Rejonowa Spółka Ciepłownicza Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Bytomiu,
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”),

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

na okres do dnia 31 grudnia 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje: na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 4 lipca 2001 r., PCC/989/2917/W/3/2001/ASA oraz obrót ciepłem z dnia 4 lipca 2001 r., OCC/287/2917/W/3/2001/ASA, w dniu 4 lipca 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji

taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło [(Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”].

Stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena kosztów uzasadnionych została dokonana na podstawie porównania, wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenia zaskarżonej decyzji i wartość podmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 4 lipca 2007 r. na rachunek Urzędu Dzielnicy Wola – Miasta Stołecznego Warszawy, nr 91 1240 1037 1111 0010 0305 1213.

Otrzymują:

1. Pani Izabela Chińska
Pełnomocnik
Rejonowa Spółka Ciepłownicza Sp. z o.o.
ul. Chorzowska 12
41-910 Bytom
2. Wojewoda Śląski

Rejonowa Spółka Ciepłownicza Spółka z o.o.
ul. Chorzowska 12
41-910 Bytom

Taryfa dla ciepła

Niniejsza taryfa stanowi

Załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 5.12.2007

nr OKA-4210-28(10)/2007/2917/V/HM

Część I

Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Przedsiębiorstwo energetyczne – Rejonowa Spółka Ciepłownicza Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, podmiot zajmujący się przesyłaniem i dystrybucją ciepła oraz obrotem ciepłem,
2. ZEC Bytom S.A. – Zespół Elektrociepłowni Bytom S.A. z siedzibą w Bytomiu;
3. PEC Bytom Sp. z o.o. – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu.
4. Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
5. Obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
6. Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych.
7. Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
8. Zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
9. Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
10. Grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
11. Układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania

stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

12. Nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

13. Zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- przesyłania i dystrybucji ciepła – koncesja nr PCC/989/2917/W/3/2001/ASA z dnia 4 lipca 2001;
- obrotu ciepłem – koncesja nr OCC/287/2917/W/3/2001/ASA z dnia 4 lipca 2001 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano w zależności od miejsca dostarczania ciepła

Lp.	Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorcy
1.	W1	Odbiorcy ciepła wytwarzanego przez ZEC Bytom S.A., zasilani poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Bytom Sp. z o.o. oraz sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez przedsiębiorstwo energetyczne. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
2.	W2	Odbiorcy ciepła wytwarzanego przez ZEC Bytom S.A., zasilani poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Bytom Sp. z o.o. oraz sieć ciepłowniczą i węzły cieplne eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda.
3.	W4	Odbiorcy ciepła wytwarzanego przez ZEC Bytom S.A., zasilani poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez PEC Bytom Sp. z o.o. oraz sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

Część IV

Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupach W1, W2 i W4:

Dla odbiorców – w grupach W1, W2 i W4 przedsiębiorstwo energetyczne stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,

c) cenę nośnika ciepła, wyrażoną w złotych za metr sześcienny, w wysokości określonej w taryfie dla ciepła ZEC Bytom S.A.,

d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW zamówionej mocy cieplnej,

e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ w wysokości określonej w taryfie dla ciepła PEC Bytom Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat:

GRUPA W1

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	20.789,23	25.362,86
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1.732,44	2.113,58

2	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,53	12,85
---	---	-------	-------	-------

* Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

GRUPA W2

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	32.238,34	39.330,77
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	2.686,53	3.277,57
2	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,62	12,96

* Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

GRUPA W4

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	31.687,99	38.659,35
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	2.640,67	3.221,62
2	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,18	13,64

* Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Koszt
1	Stawka opłaty za przyłączenie DN 50	zł/m	200
2	Stawka opłaty za przyłączenie DN 65	zł/m	233

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Część V

Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI

Warunki stosowania stawek opłat

Ustalane w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych nośnika ciepła, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształto-

wania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

4556

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-29(13)/2007/9089/VII/KT

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie z dnia 6 lipca 2007 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego:
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Czechowicach-Dziedzicach
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”),

postanawiam

1. zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
2. ustalić współczynnik korekcyjny X_r , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków wykonywania przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w następnym roku, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy – w wysokości 0,3%.
3. ustalić okres obowiązywania taryfy i współczynnika korekcyjnego X_r , o którym mowa w punkcie 2 – do dnia 31 grudnia 2009 r.

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o podwyżce cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Katowice, dnia 5 grudnia 2007 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 18 stycznia 1999 r., nr PCC/766/9089/W/3/99/MJ (ze zm.) oraz koncesję na obrót ciepłem z dnia 18 stycznia 1999 r., nr OCC/217/9089/W/3/99/MJ (ze zm.), w dniu 6 lipca 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana na podstawie porównania wynikających z nich jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym

poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny X_r , o którym mowa w punkcie 2 sentencji decyzji ustalony został adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmiany warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynnik korekcyjny X_r , Przedsiębiorstwo zastosuje zgodnie z § 26 rozporządzenia taryfowego, dostosowując stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy i współczynnika korekcyjnego X_r uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice
2. Wojewoda Śląski

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10zł w dniu 4 lipca 2007 r. na rachunek Urzędu Dzielnicy Wola – Miasta Stołecznego Warszawy, nr 91 1240 1037 1111 0010 0305 1213.

**Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach
przy ul. Szarych Szeregów 2**

Taryfa dla ciepła
Niniejsza taryfa stanowi
Załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 5.12.2007
nr OKA-4210-29(14)/2007/9089/VII/KT

Część I

Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) **przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach – prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania, dystrybucji oraz obrotu ciepłem, zwane w dalszej części taryfy PIM Sp. z o.o.;
- 2) **odbiorca** – każdego kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- 3) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 4) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 5) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- 6) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych;
- 7) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- 8) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

- 9) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 10) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 11) **zamówiona moc ciepła** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunków obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 12) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- 13) **PKE S.A.** – Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach, źródło ciepła – Elektrociepłownia Bielsko-Biała II Północ w Czechowicach-Dziedzi-
cach.

- 14) **NSE Sp. z o.o.** – Nadwiślańską Spółkę Energetyczną Sp. z o.o. w Brzeszczach, źródło ciepła – ciepłownia KWK Silesia w Czechowicach-Dziedzi-
cach

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PIM Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie:

- a) przesyłania i dystrybucji ciepła – koncesja nr PCC/766/9089/W/3/99/MJ z dnia 18 stycznia 1999 r., ze zmianami:
decyzją nr PCC/766/S/9089/U/3/99 z 10 września 1999 r.
decyzją nr PCC/766A/9089/W/3/2001/MJ z dnia 8 marca 2001 r.
decyzją nr PCC/766B/9089/W/3/2001/BK z dnia 19 listopada 2001 r.
- b) obrotu ciepłem – koncesja nr OCC/217/9089/W/3/99/MJ z dnia 18 stycznia 1999 r. ze zmianami:
decyzją nr OCC/217/S/9089/U/3/99 z 10 września 1999 r.
decyzją nr OCC/217A/9089/W/3/2001/MJ z 8 marca 2001 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Podziału odbiorców na grupy dokonano w zależności od:

- a) sieci ciepłowniczej;
b) miejsca dostarczania ciepła.

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka grup odbiorców
1.	N2	Odbiorcy, dla których ciepło wytworzone przez NSE Sp. z o.o. dostarczane jest siecią ciepłowniczą eksploatowaną przez NSE Sp. z o.o. oraz siecią ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez PIM Sp. z o.o.; nośnik ciepła – gorąca woda.
2.	E1	Odbiorcy, dla których ciepło wytworzone przez PKE S.A. dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez PIM Sp. z o.o.; nośnik ciepła – gorąca woda.
3.	E2	Odbiorcy, dla których ciepło wytworzone przez PKE S.A. dostarczane jest siecią ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez PIM Sp. z o.o.; nośnik ciepła – gorąca woda.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie N2

Dla odbiorców w grupie N2 PIM Sp. z o.o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania

instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe;
– wyrażoną w złotych za MW zamówionej mocy cieplnej
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe:
– wyrażoną w złotych za GJ
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła NSE Sp. z o.o.,
oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PIM Sp. z o.o.:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	17.652,48 1.471,04	21.536,03 1.794,67
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,10	9,88

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.2Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupach E1 i E2

Dla odbiorców w grupach E1 i E2 PIM Sp. z o.o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła dostarczonego do napełniania

instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła PKE S.A.,
oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PIM Sp. z o.o.

Stawki opłat dla odbiorców w GRUPIE E1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	29.532,60 2.461,05	36.029,77 3.002,48
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,97	10,94

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Stawki opłat dla odbiorców w GRUPIE E2

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty	
			netto	Brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	15.693,48 1.307,79	19.146,05 1.595,50

2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,60	9,27
----	---	-------	------	------

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.3 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej (stawki netto)

Średnica nominalna przyłącza Dn (mm)	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej (zł/m)
25	146,08
32	147,79
40	160,76
50	180,99
65	189,23
80	215,47
100	264,20
125	346,73
150	451,61
200	612,66

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zmianami).

Część V

Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 oraz Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115, poz. 790 oraz Nr 130, poz. 905), oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193 poz. 1423).

Część VI

Warunki stosowania stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie dla ciepła stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).
2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła

PIM Sp. z o.o. stosuje postanowienia określone w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193 poz. 1423).

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami)

Część VII

Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

PIM Sp. z o.o. powinien powiadomić odbiorców o zmianie stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4557

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**
Nr OKA-4210-48(9)/2007/184/VIII/RZ

Katowice, dnia 5 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 i z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 3 września 2007 r.

przedsiębiorstwa energetycznego
– Ciepłownia Rydułtowy Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Rydułtowach,
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”)

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 31 grudnia 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję: z dnia 24 sierpnia 1998 r., nr WCC/13/184/U/3/98/RW na wytwarzanie ciepła oraz z dnia 24 sierpnia 1998 r., nr PCC/12/184/U/3/98/RW ze zm. na przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 3 września 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania admini-

stracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana na podstawie porównania, wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, a także ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
ul. Adama Mickiewicza 21
44-280 Rydułtowy
2. Wojewoda Śląski

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 4 września 2007 r. na rachunek Urzędu Dzielnicy Wola – Miasta Stołecznego Warszawy, nr 91 1240 1037 1111 0010 0305 1213.

**Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
44-280 Rydułtowy ul. Adama Mickiewicza 21**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 05.12.2007
Nr OKA-4210-48(9)/2007/184/VIII/RZ

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów zawartych w taryfie

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Ciepłownia Rydułtowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rydułtowach przy ul. Adama Mickiewicza 21, podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.
- **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
- **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych,
- **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do in-

stalacji odbiorczych.

- **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
- **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
- **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
- **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła.
- **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **Odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.
- **Obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
- **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
- **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego, lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Część II

**Zakres działalności gospodarczej związanej
z zaopatrzeniem w ciepło**

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność

gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, polegającą na wytwarzaniu ciepła w jednym własnym źródle ciepła oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w postaci gorącej wody jedną własną siecią ciepłowniczą na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/13/184/U/3/98/RW z dnia 24 sierpnia 1998 r.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/12/184/U/3/98/RW z dnia 24 sierpnia 1998r., zmienionej decyzją Nr PCC/12/S/184/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999

r. oraz decyzją Nr PCC/12A/184/W/3/2001/RW z dnia 7 września 2001 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe dokonano ze względu na miejsce dostarczania ciepła oraz zakres świadczonych usług przesyłowych. Wyróżnia się następujące grupy taryfowe:

Lp.	Grupa taryfowa	Wyszczególnienie
1.	A1	Odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła.
2.	A2	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła z sieci ciepłowniczej.
3.	A3	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła poprzez sieć ciepłowniczą z węzłów cieplnych. Węzły cieplne są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
4.	A4	Odbiorcy pobierający ciepło z węzłów cieplnych; ciepło wytworzone jest w źródle ciepła eksploatowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne i przesyłane siecią ciepłowniczą eksploatowaną przez przedsiębiorstwo energetyczne do sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową ROW, a następnie do węzłów cieplnych eksploatowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
5.	A5	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny i zewnętrzne instalacje odbiorcze. Grupowy węzeł cieplny i zewnętrzne instalacje odbiorcze są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Część IV

Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców

Lp.	Ceny dla grupy taryfowej A1	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	33 310,40	40 638,69
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	2 775,87	3 386,56
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,14	23,35
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,71	16,73

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A2	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	33 310,40	40 638,69
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	2 775,87	3 386,56
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,14	23,35
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,71	16,73
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	12 939,97	15 786,76
4.1	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 078,33	1 315,56
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,81	7,09

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A3	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	33 310,40	40 638,69
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	2 775,87	3 386,56
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,14	23,35
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,71	16,73
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	21 840,81	26 645,79
4.1	złata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 820,07	2 220,49
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,89	9,63

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A4	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	33 310,40	40 638,69
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	2 775,87	3 386,56

2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,14	23,35
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,71	16,73
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	20 670,02	25 217,42
4.1	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 722,50	2 101,45
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,64	10,54

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

oraz:

- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe (wyrażoną w zł/MW),
 - stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (wyrażoną w zł/GJ),
- w wysokości określonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową ROW.

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A5	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	33 310,40	40 638,69
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	2 775,87	3 386,56
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,14	23,35
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,71	16,73
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	39 158,35	47 773,19
4.1	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3 263,20	3 981,10
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,96	15,81

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica nominalna przyłącza DN [mm]	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł/m] – wielkości netto
1	2
25	151,95
32	164,30
40	170,79
50	175,81
65	180,39
80	201,10
100	225,22

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych nośnika ciepła, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 92)

W przypadkach:

a) niedotrzymania przez strony warunków zawartej

umowy,

b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,

d) nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)

Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zachowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Część VII

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

O podwyżce cen i stawek opłat za dostarczane ciepło określonych w zatwierdzonej taryfie, przedsiębiorstwo energetyczne powiadomi odbiorców w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4558

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**
Nr OKA-4210-19(15)/2007/466/V/KT

Katowice, dnia 7 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130. poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64. poz. 565, Nr 78,

poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku

zawartego w piśmie z dnia 11 maja 2007 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego:

Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
prowadzącego działalność gospodarczą w formie
wyodrębnionej jednostki organizacyjnej pod nazwą;
Zakład Gospodarki Ciepłej Śląskiej Akademii
Medycznej (zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”),

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 31 stycznia 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 2 sierpnia 1999 r., nr WCC/805/466/W/3/99/AD (ze zmianami) oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 2 sierpnia 1999 r., nr PCC/848/466/W/3/99/AD (ze zmianami), w dniu 11 maja 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana na podstawie porównania, wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje przyłączenia nowych odbiorców. W taryfie zamieszczony jest natomiast zapis, że jeżeli wystąpi taka potrzeba. Przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy w tym zakresie i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu

widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją, zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach
Zakład Gospodarki Ciepłej
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
ul. Medyków 2A
40-752 Katowice
na ręce
Pana Kazimierza Wardasa
Pani Małgorzaty Smudy
2. Wojewoda Śląski

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 11 maja 2007 r. na rachunek Urzędu Dzielnicy Wola – Miasta Stołecznego Warszawy, nr 91 1240 1037 1111 0010 0305 1213.

**Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach
Zakład Gospodarki Ciepłej
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
ul. Medyków 2A
40-752 Katowice**

Taryfa dla ciepła

Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 7.12.2007
nr OKA-4210-19(15)/2007/466/V/KT

Część I

Objaśnienie pojęć zawartych w taryfie

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach, podmiot prowadzący działalność gospodarczą w formie wyodrębnionej jednostki organizacyjnej pod nazwą Zakład Gospodarki Ciepłej Śląskiego Uniwersytetu Medycznego z siedzibą w Katowicach, w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;
- **przesyłanie** – transport ciepła siecią ciepłowniczą do odbiorców przyłączonych do tej sieci – z wyłączeniem sprzedaży tego ciepła;
- **dystrybucja** – rozdział ciepła do odbiorców przyłączonych do sieci ciepłowniczej – z wyłączeniem sprzedaży tego ciepła;
- **sprzedaż** – bezpośrednia sprzedaż ciepła przez podmiot zajmujący się jego wytwarzaniem lub odsprzedaż ciepła przez podmiot zajmujący się jego obrotem;
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła;
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;

Część II

**Zakres działalności gospodarczej związanej
z zaopatrzeniem w ciepło**

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

- wytwarzanie ciepła na podstawie koncesji nr WCC/805/466/W/3/99/AD z dnia 2 sierpnia 1999 r., zmienionej decyzjami nr WCC/805A/466/W/3/2001/RW z dnia 2 października 2001 r., nr WCC/805B/466/W/3/2003/PS z dnia 10 kwietnia 2003 r., WCC/805C/466/W/OKA/2005/PS z dnia 13 czerwca 2005 r. oraz nr WCC/805D/466/W/OKA/2007/RZ z dnia 25 lipca 2007 r.
- przesyłanie i dystrybucja ciepła na podstawie koncesji nr PCC/848/466/W/3/99/AD z dnia 2 sierpnia 1999 r., zmienionej decyzjami nr PCC/848A/466/W/3/2000/RW z dnia 8 czerwca 2000 r., nr PCC/848B/466/W/OKA/2003/PS z dnia 10 kwietnia 2003 r., nr

PCC/848C/466/W/OKA/2003/PS z dnia 13 czerwca 2005 r. nr PCC/848D/466/W/OKA/2006/CW z dnia 12 maja 2006 r. oraz nr PCC/848E/466/W/OKA/2007/RZ z dnia 25 lipca 2007 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Wszyscy odbiorcy zaopatrywani są w ciepło wytworzone w jednym źródle ciepła będącym własnością przedsiębiorstwa energetycznego. Podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe dokonano według następujących kryteriów:

- sieci ciepłowniczej,
- miejsca dostarczania ciepła.

Wyróżnia się następujące grupy odbiorców:

Symbol grupy	Charakterystyka odbiorcy
DP1	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej nr 1, w której nośnikiem ciepła jest para wodna o ciśnieniu 1,2 MPa. Sieć ciepłownicza jest eksploatowana przez przedsiębiorstwo energetyczne.
DP2	Odbiorcy pobierający ciepło poprzez sieć ciepłowniczą nr 2, w której nośnikiem ciepła jest para wodna o ciśnieniu 1,2 MPa, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzną instalację odbiorczą, w której nośnikiem ciepła jest para wodna o ciśnieniu 0.4 MPa. Sieć ciepłownicza, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzna instalacja odbiorcza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
DW	Odbiorcy pobierający ciepło poprzez sieć ciepłowniczą nr 2, w której nośnikiem ciepła jest para wodna o ciśnieniu 1,2 MPa, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzną instalację odbiorczą, w której nośnikiem ciepła jest woda gorąca o parametrach 130/70°C. Sieć ciepłownicza, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzna instalacja odbiorcza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy DP1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	158.183,36 13.181,95	192.983,70 16.081,98
2.	Cena ciepła	zł/GJ	37,63	45,91
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	12,91	15,75
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	36.190,29 3.015,86	44.152,15 3.679,35
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,79	8,28

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy DP2

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	158.183,36 13.181,95	192.983,70 16.081,98

2.	Cena ciepła	zł/GJ	37,63	45,91
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	12,91	15,75
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	10.612,77 884,40	12.947,58 1.078,97
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,10	3,78

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy DW

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	158.183,36 13.181,95	192.983,70 16.081,98
2.	Cena ciepła	zł/GJ	37,63	45,91
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	12,91	15,75
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	17.421,70 1.451,81	21.254,47 1.771,21
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,80	7,08

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92). W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na pod-

stawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić

odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

DYREKTOR

**Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4559

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OKA-4210-17(19)/2007/13753/I/AZ

Katowice, dnia 7 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524).

po rozpatrzeniu wniosku

zawartego w piśmie z dnia 28 kwietnia 2007 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Mikołów
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Mikołowie (zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”),

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 31 grudnia 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 23 lutego 2007 r., nr WCC/1155/13753/W/

OKA/2007/AM oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 23 lutego 2007 r. nr PCC/1128/13753/W/OKA/2007/AM, w dniu 30 kwietnia 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy przy uwzględnieniu analizy porównawczej z innymi przedsiębiorstwami energetycznymi zajmującymi się takim samym rodzajem działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (§ 28 rozporządzenia taryfowego).

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje przyłączenia nowych odbiorców. W taryfie zamieszczony jest natomiast zapis, że jeżeli wystąpi taka potrzeba. Przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy w tym zakresie i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartość przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Mikołów
Sp. z o. o. ul. Żwirki i Wigury 4

- 43-190 Mikołów
2. Wojewoda Śląski

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10zł w dniu 24 maja 2007 r. na rachunek Urzędu Dzielnicy Wola – Miasta Stołecznego Warszawy, nr 91 1240 1037 1111 0010 0305 1213.

**PEC Mikołów Sp. z o.o.
43-190 Mikołów
ul. Żwirki i Wigury 4**

Taryfa dla ciepła
Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 7.12.2007
nr OKA-4210-17(19)/2007/13753/II/AZ

Część I

Objaśnienie pojęć używanych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Mikołów Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;
2. **Odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
3. **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
4. **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
5. **Obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
6. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
7. **Zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

8. **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

loną koncesją nr **WCC/1155/13753/W/OKA/2007/AM** z dnia 23 lutego 2007 r., przesyłania i dystrybucji ciepła siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie Mikołowa zgodnie z udzieloną koncesją nr **PCC/1128/13753/OKA/2007/AM** z dnia 23 lutego 2007 r.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą dotyczącą zaopatrzenia w ciepło w zakresie:
wytwarzania ciepła w źródle ciepła, zgodnie z udzie-

Część III

Podział odbiorców na grupy

Odbiorcy zaopatrywani są w ciepło wytworzone w źródle ciepła i przesyłane siecią ciepłowniczą. Wyróżniono dwie grupy odbiorców ze względu na miejsce dostarczania ciepła:

Lp.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
1	A	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody jest odbierane bezpośrednio ze źródła ciepła
2	B	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody jest przesyłane siecią ciepłowniczą

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny opłat dla odbiorców w grupie A:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	48 585,71	59 274,57
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	4 048,81	4 939,55
2	Cena ciepła	zł/GJ	18,57	22,66
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,87	14,48

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie B:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	48 585,71	59 274,57
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	4 048,81	4 939,55
2	Cena ciepła	zł/GJ	18.57	22,66

3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,87	14,48
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	7 503,88	9 154,73
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	625,32	762,89
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,16	3,86

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczane ciepło w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4560

INFORMACJA o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**nr PCC/66-ZTO/205/W/OKA/2007/PS
i nr OCC/24-ZTO/205/W/OKA/2007/PS**

W dniu 27 listopada 2007 r., na wniosek Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie, przy ul. Aleja Tysiąclecia 7, kod poczt. 43-603 Jaworzno, zostały zmienione koncesje: na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem udzielone temu przedsiębiorstwu energetycznemu.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 25 września 1998 r. nr PCC/66/205/U/OT-2/98/PS z późniejszymi zmianami i nr OCC/24/205/U/OT-2/98/PS, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy – Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie, koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz koncesji na obrót ciepłem na okres do 30 września 2008 r. określając w nich m. in. przedmiot i zakres działalności objętej koncesjami.

W dniu 30 marca 2007 r. wpłynęło pismo Koncesjonariusza, w którym wniósł on o zmianę okresu ważności ww. koncesji. Pismo to zostało uznane za wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o którym mowa w art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli

przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji i wyjaśnień w sprawach objętych wnioskiem, co uczynił wyrażając jednocześnie zgodę na dokonanie (oprócz zmiany terminu ważności koncesji) zmian dotyczących warunków prowadzenia działalności określonych w przedmiotowych koncesjach oraz brzmienia punktów: „Przedmiot i zakres działalności”. Okres ważności koncesji został przedłużony do dnia 31 grudnia 2025 r.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4561

INFORMACJA o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

WCC/470-ZTO/1262/W/OKA/2007/PS

W dniu 28 listopada 2007 r., na wniosek Elektrowni „Rybnik” S.A. z siedzibą w Rybniku, przy ul. Podmiejskiej, kod poczt. 44-207 Rybnik, została zmieniona koncesja na wytwarzanie ciepła udzielona temu przedsiębiorstwu energetycznemu.

Uzasadnienie

Decyzją Nr WCC/470/1262/U/2/98/EB z dnia 29 października 1998 r., Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił Koncesjonariuszowi – Elektrowni „Rybnik”

S.A. z siedzibą w Rybniku, koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła na okres do 31 października 2008 roku.

W dniu 27 kwietnia 2007 r. wpłynęło pismo Koncesjonariusza, w którym wniósł on o zmianę okresu ważności ww. koncesji. Pismo to zostało uznane za wniosek o zmianę powyższej decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o którym mowa w art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), Zgodnie z tym przepisem

decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji i wyjaśnień w sprawie objętej wnioskiem, co uczynił wyrażając jednocześnie zgodę na dokonanie (oprócz zmiany terminu ważności koncesji) niezbędnych zmian dotyczących warunków prowadzenia

działalności, brzmienia punktu: „Przedmiot i zakres działalności”, jak również wprowadzenie na str. 1 w miejsce numeru REGON, numeru identyfikacji podatkowej oraz numeru w rejestrze przedsiębiorców.

Okres ważności koncesji został przedłużony do dnia 31 października 2018 r. zgodnie z wnioskiem Koncesjonariusza.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4562

INFORMACJA o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**PCC/766-ZTO/9089/W/OKA/2007/MM
oraz OCC/217-ZTO/9089/W/OKA/2007/MM**

W dniu 5 grudnia 2007 r., na wniosek Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach (zwanego dalej „Koncesjonariuszem”), przy ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice, zostały zmienione koncesje: na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem tego przedsiębiorstwa energetycznego.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 18 stycznia 1999 r. Nr PCC/766/9089/W/3/99/MJ (ze zm.) oraz Nr OCC/217/9089/W/3/99/MJ (ze zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej „Prezesem URE”) udzielił przedsiębiorcy – Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, koncesji na (odpowiednio): przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem, na okres do dnia 15 stycznia 2009 r., określając w niej między innymi przedmiot i zakres działalności objętej koncesjami.

Pismem z dnia 11 czerwca 2007 r. Koncesjonariusz, wniósł o przedłużenie ważności koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem.

Pismo strony zostało uznane za wnioski o zmianę ww. decyzji Prezesa URE na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub

zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji niezbędnych do dokonania zmian, co uczynił wyrażając jednocześnie zgodę na dokonanie niezbędnych zmian dotyczących m.in. przedmiotu i zakresu działalności oraz warunków prowadzenia działalności.

Okres ważności ww. koncesji zgodnie z wnioskiem Koncesjonariusza został przedłużony do dnia 15 stycznia 2019 r.

Po analizie stanu faktycznego, wnioski o zmianę ww. decyzji Prezesa URE zostały uznane za uzasadnione.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

4563

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej

z dnia 3 grudnia 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice przeprowadzonych w dniu 2 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹) Komisarz Wyborczy w Bielsku-Białej podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice przeprowadzonych w dniu 2 grudnia 2007 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 3 155 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 537 wyborców, to jest 17,02% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 535.
- G. Głosów ważnych oddano 532, to jest 99,44% ogólnej liczby głosów oddanych.

- H. Głosów nieważnych oddano 3, to jest 0,56% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 3, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 535.
- D. Głosów ważnych oddano 532.
- E. **Radnym został wybrany:**
z listy nr 4 KWW OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
1) PIELESZ Piotr Marek
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

**KOMISARZ WYBORCZY
w Bielsku-Białej**

Ryszard Brygier

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

4564

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej

z dnia 10 grudnia 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kozy przeprowadzonych w dniu 9 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹) Komisarz Wyborczy w Bielsku-Białej podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kozy przeprowadzonych w dniu 9 grudnia 2007 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

II

Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wybor-

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

czym, tj. okręgu nr 7, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 7, w którym wybierano 1 radnego.

A. Wybory odbyły się.

B. Głosowania nie przeprowadzono.

C. Radnym został wybrany:

z listy nr 1 KWWTOMASZA DZIEDZICA

1) DZIEDZIC Tomasz Piotr

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY
w Bielsku-Białej

Ryszard Brygier

4565

OBWIESZCZENIE
Wojewody Śląskiego

z dnia 10 grudnia 2007 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 145, poz. 1050) w Uchwale Nr 91/XII/07 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie podatku od środków transportowych na rok 2008, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-

twy Śląskiego z dnia 7 grudnia 2007 r., Nr 204, poz. 4074 prostuje się następujące błędy:

- w tabelach załączników nr 2,3 i 5 pominięto ustalenia dotyczące liczby osi jezdnych pojazdów przy poszczególnych stawkach podatku,
- publikuje się prawidłowe tabele załączników nr 2, 3 i 5 do przedmiotowej uchwały.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 91/XII/07
Rady Gminy Poczesna
z dnia 22 listopada 2007 r.

Podatek od środków transportowych na 2008 r. od samochodów ciężarowych
o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach			
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna / osie jezdne/ z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem równoważnym	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	120	156
13	14	156	430
14	15	430	607
15		607	1371

Trzy osie			
12	17	156	270
17	19	270	555
19	21	555	722
21	23	722	1110
23	25	1110	1726
25		1110	1726
Cztery osie i więcej			
12	25	730	731
25	27	731	1141
27	29	1141	1811
29	31	1811	2581
31		1811	2581

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 91/XII/07
Rady Gminy Poczesna
z dnia 22 listopada 2007 r.

Podatek od środków transportowych na 2008 r. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa /w tonach/			
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna /osie jezdne/ z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	37	46
18	25	292	526
25	31	615	1007
31		1547	1986
Trzy osie			
12	40	1364	1887
40		1887	2570

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 91/XII/07
Rady Gminy Poczesna
z dnia 22 listopada 2007 r.**

Podatek od środków transportowych na 2008 r.

- 1. przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego**
wyprodukowane w roku 1998 i wcześniej – 350 zł.
wyprodukowane po 1998 r. – 405 zł.
- 2. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy /w tonach/			
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna/osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
Jedna Oś			
12	18	0	35
18	25	195	350
25		350	615
Dwie osie			
12	28	230	337
28	33	672	930
33	38	930	1415
38		1415	1860
Trzy osie			
12	38	740	1032
38		1032	1402

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

4566

**OBWIESZCZENIE
Wojewody Śląskiego**

z dnia 11 grudnia 2007 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 145, poz. 1050) w Uchwale Nr XIII/111/07 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/98/2007 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie

przyjęcia Regulaminu określającego rodzaje świadczeń przyznawanych nauczycielom w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 listopada 2007 r., Nr 199, poz. 3867 prostuje się następujący błąd:

- w treści uchwały w § 1 po słowach „.....skreśla się ust. 3 w § 4.” dodaje się „i ust. 2 w § 6”.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

4567

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej

z dnia 12 grudnia 2007 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹)

**Komisarz Wyborczy w Bielsku-Białej
podaje do publicznej wiadomości zmiany
w składzie Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

Rada Miejska w Bielsku-Białej w dniu 13 listopada 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego

WYKRĘTA Adama wybranego w okręgu wyborczym nr 4 z listy nr 19 KWW JACKA KRYWULTA. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnego w tym okręgu objął KRYWULT Marek – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności.

**KOMISARZ WYBORCZY
w Bielsku-Białej**

Ryszard Brygier

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242; Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

4568

UCHWAŁA NR 201/XVIII/2007 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 8 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 101/XI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 maja 2007 roku
w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Częstochowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1, pkt 7 i ust. 1a, ust. 2 i 2a, i 3a, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy

uchwała, co następuje:

§ 1

W § 3 Uchwały Nr 101/XI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 maja 2007 r. w miejsce słów: „od ceny lokalu mieszkalnego Prezydent Miasta Częstochowy udziela bonifikaty w następującej wysokości” – wpisuje się:

„Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Częstochowy na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu w wysokości”.

§ 2

§ 5 Uchwały Nr 101/XI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 maja 2007 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Do spraw sprzedaży lokali mieszkalnych wszczętych poprzez złożenie wniosku i wpłatę 350 zł na poczet sporządzenia operatu szacunkowego przed dniem 26 czerwca 2007 r. – wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Częstochowy na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w następującej wysokości:

- 1) w budynkach, których okres eksploatacji wynosi od 15 do 25 lat do daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu:
 - 30% przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 2) w budynkach, których okres eksploatacji wynosi ponad 25 lat do 50 lat do daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu:
 - 75% przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 3) w budynkach, których okres eksploatacji wynosi ponad 50 lat do daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu:
 - 90% przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 4) w budynkach, w których w okresie pięciu lat poprzedzających sprzedaż lokalu wykonano ulepszenie, bonifikatę wymienioną w niniejszym § pkt 1, 2, 3 niniejszej uchwały zmniejsza się o 10%.
Za ulepszenie uznaje się przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję, adaptację lub modernizację – powodującą, że wartość użytkowa po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową mierzoną okresem używania, kosztami eksploatacji lub innymi miarami – gdy suma poniesionych na wymienione prace wydatków przekroczyła 70 zł na 1m² lokalu mieszkalnego,

- 5) za początek okresu eksploatacji należy przyjąć datę pierwszego zameldowania na pobyt stały przy zasiedlaniu nowo wzniesionego budynku mieszkalnego. Dla budynków, które w wyniku adaptacji zmieniły funkcję z innego sposobu użytkowania na mieszkalny, za początek okresu eksploatacji należy przyjąć datę pierwszego – po adaptacji – zameldowania na pobyt stały,
- 6) w przypadku nabywania więcej niż jednego lokalu lub kolejnego lokalu – sprzedaż pierwszego następuje z bonifikatą, natomiast każdego następnego za cenę wolnorynkową płatną gotówką, dotyczy to również lokali nabywanych przez małżonków,
- 7) niniejszych bonifikat nie stosuje się do lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wpisanych do rejestru zabytków,
- 8) przy rozłożeniu ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty, bonifikat, o których mowa w niniejszym §, nie stosuje się.

§ 3

W pozostałym zakresie Uchwała Nr 101/XI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 maja 2007 roku nie ulega zmianie.

§ 4

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpios

4569

UCHWAŁA NR 205/XVIII/2007 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 8 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 38/VI/2007 z dnia 15 stycznia 2007 r.
w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej¹⁾ (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 5, art. 13 ustawy z dnia

20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała, co następuje:

§ 1

1. W § 2 ust. 1 uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 38/VI/2007 z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) Firma Usługowa „Jar” Radosław Jędrak w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego, w budynku Urzędu Celnego i Oddziału Celnego w wysokości – 5%”,
2. W § 2 ust. 1 dodaje się pkt 9 następującej treści:
„9) „Sad” Spółka z o.o. w budynku przy ul. Legionów 59 w wysokości – 5%”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mia-

- ¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się: ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, ustawę z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, ustawę z dnia 15 października 1999 r. – Kodeks karny skarbowy, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4570

**UCHWAŁA NR XIV/63/2007
Rady Miasta Imielin**

z dnia 30 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Imielin Nr IX/41/2007 z dnia 29 czerwca 2007 roku
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.),

Rada Miasta Imielin
uchwała:

§ 1

Uzupełnić treść § 3 w/w uchwały i nadać mu następujące brzmienie: „Zwolnienie dotyczy nieruchomości związanych z nową inwestycją i przysługuje na okres 2 lat począwszy od 1 dnia następnego miesiąca po nabyciu prawa do uzyskania zwolnienia, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub jego części, albo budowli lub jej części, to od dnia 1 stycznia roku następnego”.

§ 2

Uzupełnić treść § 5 ust. 3 i nadać mu następujące brzmienie:

sta Częstochowy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpios

„ złożenia wraz z wnioskiem informacji o pomocy de minimis uzyskanej w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (rok bieżący i dwa poprzednie lata podatkowe) oraz informacji o każdej otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis”.

§ 3

Ustalić nową treść wniosku o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin**

mgr Bernadeta Ficek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/63/2007
Rady Miasta Imielin
z dnia 30 listopada 2007 r.

W N I O S E K
O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
w ramach pomocy *de minimis*

DO BURMISTRZA MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 IMIELIN

--

(oznaczenie przedsiębiorcy)

--

(siedziba lub miejsce zamieszkania)

..... (forma prawna przedsiębiorcy)	 (wielkość przedsiębiorcy)
..... (przedmiot działalności i PKD)	 (miejsce prowadzenia działalności)
(NIP).....	 (REGON) (PESEL)

Oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji finansowej i zrealizowałem nową inwestycję polegającą na:

.....,

którą ukończyłem w terminie
na potwierdzenie czego przedkładam następujące dokumenty:

.....

.....

w związku z powyższym wnioskuję o udzielenie zwolnienia na podstawie Uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*.

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj Dz. U. z 2007 roku Nr 59, poz. 404).

.....
(data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin

mgr Bernadeta Ficek

4571

UCHWAŁA NR 93/XIII/2007 Rady Miejskiej w Kaletach

z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nnr 227/XL/2005 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety (część wschodnia)

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r. 2001, Nr 142 poz. 1591 późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 53/VIII/2007 z dnia 24.04.2007 r. Rady Miejskiej w Kaletach

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety

Rada Miejska w Kaletach uchwała:

następujące zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety – część zachodnia, przyjętym Uchwałą Nr 227/XL2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r., z późniejszymi zmianami.

§ 1

Zmiana obejmuje ustalenia określone w uchwale nr 53/VIII/2007 Rady Miejskiej w Kaletach.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek w skali 1 : 2 000 sporządzony na fragmentach rysunku obowiązującego planu.
2. Zmiany wynikające z uchwały naniesione są na rysunek określony w ust.1.

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 -rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

§ 4

Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Kaletach

- 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 227/XL/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r. z późniejszymi zmianami,
- 3) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do Uchwały Nr 227/XL2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r.

§ 5

1. W treści uchwały nr 227/XL/2005 z dnia 25 października 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 9 ust. 4
 - a) lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) zastosowanie rodzajów działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej – zgodnie z podanymi w rozdziale 4, z zastrzeżeniem lit b¹”
 - b) po lit. b dodaje się lit b¹ w brzmieniu:
„b1) w granicach terenu MN/RM_05 obowiązuje wytyczenie do nowo wydzielanych działek niezbędnych dojazdów o szerokości co najmniej 5,0m oraz zastosowanie wielkości nowo wydzielanych działek jak dla terenów Mne,”
 - 2) w § 13
 - a) w sformułowaniu wstępnym kończący sformułowanie symbol U_8 zastępuje się symbolem U_9
 - b) w ust. 2 po sformułowaniu początkowym dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem ust. 4 lit. a i a¹”
 - c) w ust. 4 po lit. a dodaje się lit. a¹ w brzmieniu:
„a¹) dla jednostki U_9 ustala się:
 - ograniczenie wysokości zabudowy kubaturowej do 5,0m od poziomu terenu do okapu,
 - wymóg pozostawienia co najmniej 15% terenu pokrytego zielenią wysoką, z wykorzystaniem istniejących zadrzewień, w tym co najmniej 10m szerokości pasa zieleni wzdłuż potoku po wschodniej stronie terenu,
 - zakaz możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej oraz lokalizacji składów, baz, i handlu hurtowego”

- 3) w § 33 ust 3. otrzymuje brzmienie:
„3. Dla terenów wymienionych w § 33 ust. 1, 2 ustala się:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 – 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. c,
b) parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
c) w sytuacjach uwarunkowanych istniejącym zainwestowaniem lub stanem własności dopuszcza się szerokości inne niż określone w lit. a, nie mniej jednak niż 4,5m, z możliwością zawrócenia, a w wypadku dojazdu wyznaczonego docelowo dla jednej działki i nie dłuższego niż 30m – 3,5m.”
2. W rysunku planu wprowadza się zmiany oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6

Zmiany określone w § 5 nie powodują zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

§ 8

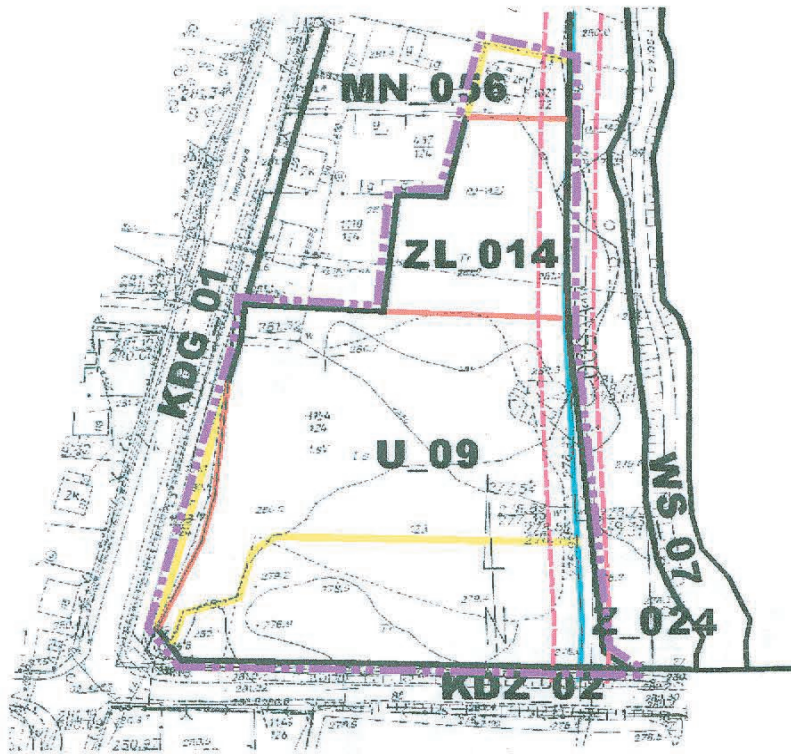
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach**

mgr Maria Wiatrek

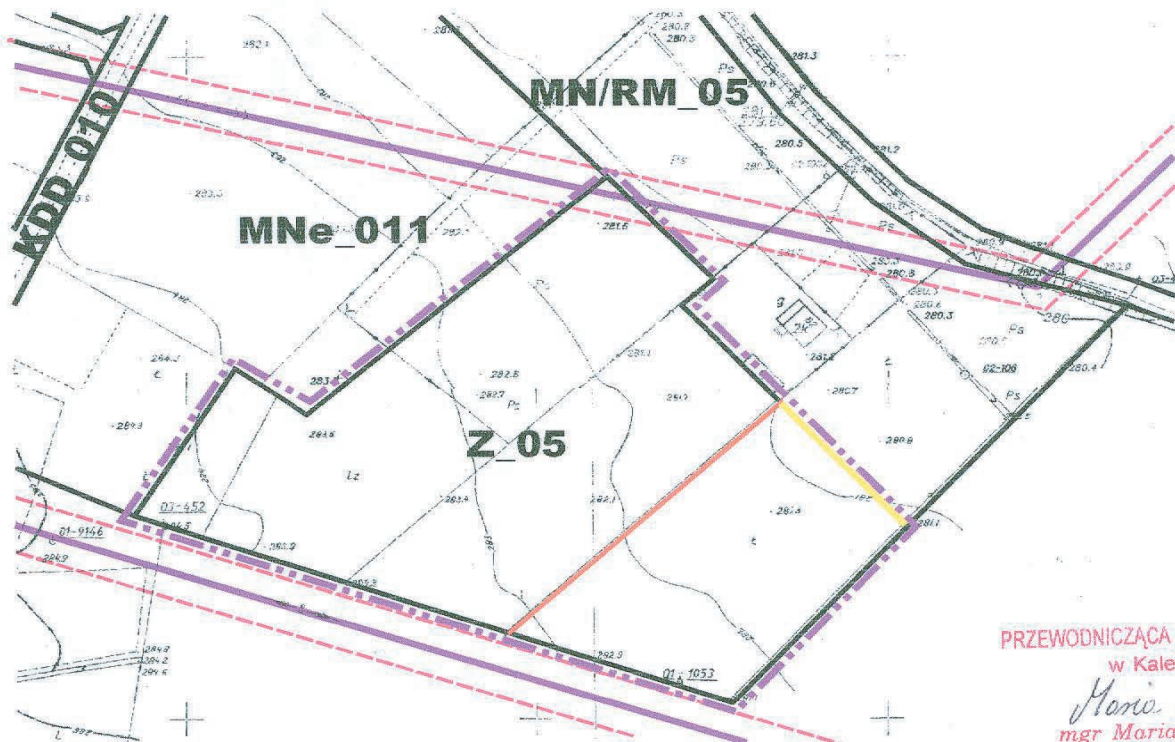
**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 93/XIII/2007
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2007 r.**

SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENÓW
OBJĘTYCH ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
WYKREŚLANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
WPROWADZANE



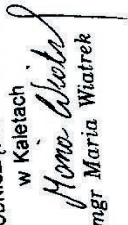
**PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach**

Maria Wiatrek
mgr Maria Wiatrek

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KALETACH W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIAN
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety – część wschodnia)**

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię (Nazwa jednostki) i adres	Treść uwagi	Ozn. nierucho- mości	Ustalenia proj. planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady		Uwagi
						uwzględ- nić	nie uwzględ- nić	uwzględ- nić	nie uwzględ- nić	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.07.2007	P. Ryszard Parys ul. Wiosenna 32 42-660 Kalety	Nie dopuścić do lokalizacji usług uciążliwych, hurtowni itp. pozostawić jako zieleni urządzoną - parkową	1154/124	U_9 Usługi	+	+	+		W zakresie uwagi dot. zieleni uwzględnione częściowo
2	13.07.2007	P. Andrzej Smyczek ul. XXX-lecia 2	Nie przeznaczать terenu pod usługi. Zagospodarować jako park miejski „nr 2”	1154/124	U_9 Usługi		+		+	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Kaletach
Nr 93/XIII/2007
z dnia 25 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach

mgr Maria Wiatrek

4572

UCHWAŁA NR XIII/69/2007 Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności na terenie gminy Mierzęcice

Na podstawie art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 z późn. zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami)

Rada Gminy Mierzęcice uchwała:

§ 1

Placówki handlu detalicznego, zakłady gastronomiczne i zakłady usługowe dla ludności, mogą być otwierane i zamykane we wszystkie dni tygodnia o każdej porze z zastrzeżeniem § 2 i § 3.

§ 2

Placówki handlu detalicznego prowadzące w zakresie swojej działalności sprzedaż napojów alkoholowych mogą być czynne w każdy dzień tygodnia w przedziale czasowym pomiędzy godz. 6⁰⁰ a 22⁰⁰.

§ 3

W okresie od kwietnia do października zorganizowane na wolnym powietrzu przy placówkach handlowych, zakładach usługowych i gastronomicznych tzw. „ogródki” mogą funkcjonować we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

§ 4

Informacja o czasie pracy oraz terminach czasowego zamknięcia placówki powinna być umieszczona na drzwiach wejściowych placówki.

§ 5

Winni naruszenia przepisów o dniach i godzinach

otwierania oraz zamykania placówek podlegają karze grzywny określonej w art. XII § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Prawo wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142, z późn. zmianami).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tadeusz Twardoch

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP./II/0911/624/2/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XIII/69/2007 Rady Gminy Mierzęcice z 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności na terenie gminy Mierzęcice, w części określonej w:

- § 1 uchwały, w zakresie słów „z zastrzeżeniem § 2 i § 3”, oraz § 2 i § 3 uchwały, jako niezgodnych z art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 ze zm.), w związku z art. 32 Konstytucji RP,
- § 4 uchwały, jako niezgodnego z art. XII § 1 ustawy Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy,
- § 5 uchwały, jako niezgodnego z art. XII § 1 w związku z art. XII § 2 ustawy Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy.

4573

UCHWAŁA NR XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 28 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Raciborza do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Raciborza, zwanych w dalszej części „lokalami”, **znajdujących się w budynkach, które w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz, wskazane zostały jako przeznaczone do prywatyzacji**, z zastrzeżeniem §5.
2. Lokalem mieszkalnym jest lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t. z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) a także dom jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.

§ 2

1. Pierwszeństwo nabycia lokalu przysługuje dotychczasowemu najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem odmowy sprzedaży w przypadku nie uregulowanych stosunków majątkowych w zakresie praw do lokalu, między małżonkami lub byłymi małżonkami. Odmowa sprzedaży staje się nieaktualna w przypadku przedłożenia dokumentów potwierdzających prawo do najmu.
2. **Przy sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym, od ustalonej ceny stosuje się bonifikaty zgodnie z regułami określonymi na podstawie odrębnych przepisów.**

§ 3

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargu.

2. Przepis ust.1 stosuje się w przypadku, gdy zachodzi jedna z wymienionych niżej okoliczności:
 - 1/ powierzchnia użytkowa lokalu przekracza 80m²;
 - 2/ powierzchnia użytkowa lokalu jest mniejsza niż 80m² a udział Gminy we własności budynku jest równy lub mniejszy niż 30%.

§ 4

Upoważnia się Prezydenta Miasta do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego i na jego wniosek, części przyległej do tego lokalu nieruchomości, znajdującej się w obrębie tego samego budynku i stanowiącej wyłączną własność gminy, jeżeli ta część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego.

§ 5

1. Ze sprzedaży wyłącza się lokale:
 - 1/ zasiedlone w wyniku przetargu na wysokość stawki czynszowej, przy czym wyłączenie obowiązuje przez okres dwóch lat od daty wstąpienia w stosunek najmu;
 - 2/ których najemcy zalegają z opłatami czynszowymi – do czasu uregulowania tych należności.

§ 6

Zmiana udziałów Gminy we własności nieruchomości wspólnych, mająca doprowadzić do zgodności z przepisami art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t. z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz zbycie części nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Gminy odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Raciborza.

§ 8

1. Uchyla się Uchwałę Nr XIV/171/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 31 października 2007 r. w sprawie

zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.

2. Traci moc Uchwała Nr XLII/635/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.
3. Sprawy wszczęte a nie zakończone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Sprawy wszczęte, a nie zakończone do dnia 30 maja 2006 r. prowadzi się na podstawie Uchwały Nr VI/61/2003 Rady Miasta Racibórz z dnia 16 kwietnia

2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz, za wyjątkiem jej § 13.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

4574

UCHWAŁA NR XII/114/07 Rady Gminy Zbroslawice

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice dla południowo-wschodniego obszaru sołectwa Szalsza

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.14, 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), a także na podstawie Uchwały IX/131/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy w Zbroslawicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru południowo-wschodniego sołectwa Szalsza, na wniosek Wójta Gminy.

Rada Gminy Zbroslawice

I. stwierdza:

zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Zbroslawice”, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/312/04 Rady Gminy z dnia 28.10.2004 r.

II. uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice dla południowo-wschodniego obszaru sołectwa Szalsza zwaną dalej planem.

§ 1

Uchwała obejmuje następujące ustalenia planu:

1. W rozdziale 1 – ustalenie obszaru planu i ustalenia ogólne
2. W rozdziale 2 – ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów z ustaleniami szczegółowymi
3. W rozdziale 3 – zestawienie inwestycji celu publicznego
4. W rozdziale 4 – przepisy końcowe.

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu i ustalenia ogólne

§ 2

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Szalsza, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1. Załącznik nr 1 stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na połączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej wraz z mapą własnościową w skali 1 : 2000 pod nazwą „Rysunek planu”
2. Załącznik nr 2 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice”.
3. Załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Zbroslawice o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.
4. Załącznik nr 4 zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Zbroslawice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz jej załączników określono graficznie na rysunku planu.
2. W rysunku planu obowiązują ponadto następujące ustalenia graficzne dotyczące:
 1. linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
 2. przeznaczenia terenu określonego symbolami cyfrowo-literowymi;
 3. nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 4. przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 5. przebiegu projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 6. stanowisk archeologicznych;
 7. obiektów o znaczeniu kulturowym, historycznym i krajobrazowym, do objęcia lokalną ochroną konserwatorską, oznaczonych symbolami graficznymi na rysunku planu;
 8. stref i obiekty ochrony konserwatorskiej;
 9. dróg i szlaków rowerowych;
 10. przebiegów hydroizobaty o poziomie 2 m.

§ 4

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

W obrębie obszaru objętego planem wyznacza się poszczególne tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrą porządkową, opisane w dalszej części niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących tych terenów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1 Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- A) zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego, które zostały opisane w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów;
- B) nieprzekraczalne linie zabudowy dla realizacji nowych obiektów budowlanych określone na rysunku planu – oznaczają linie, do których nowe obiekty mogą ale nie muszą przylegać swoją najbliższą ulicą krawędzią od strony ulicy;
- C) odległości nowo realizowanych obiektów do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg, które zostały opisane w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

3.1 Ustala się zakaz:

- A) użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - B) realizacji w obrębie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko wykaże takie oddziaływanie;
 - C) zanieczyszczania wód, gleby i powietrza, w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
 - D) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi za wyjątkiem wód opadowych pochodzących z dróg i dachów;
 - E) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - F) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrowki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych oraz kompleksów zieleni parkowej i izolacyjnej, zieleni leśnej (zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe);
 - G) zasypywania dolin rzecznych;
 - H) lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0m od krawędzi rowów. Odległości te mogą być zmienione w uzgodnieniu z administratorem cieku;
 - I) stosowania systemów grzewczych i technologicznych o niskiej sprawności dla wszystkich nowych obiektów;
 - J) lokalizacji budynków innych niż gospodarcze w strefach technicznych elektroenergetycznych linii WN oraz innych urządzeń elektroenergetycznych.
- 3.2 Ustala się nakaz:
- a) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych, z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
 - b) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
 - c) przestrzegania warunków ochrony ustalonych dla obiektów i obszarów prawnie chronionych;
 - d) dostosowania formy architektonicznej noworealizowanej zabudowy do walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru;
 - e) ograniczenia uciążliwości związanej z dopuszczoną działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio w granicach działki;
 - f) stosowania urządzeń grzewczych proekologicznych o wysokiej sprawności dla wszystkich obiektów innych niż mieszkalne;
 - g) uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń zagospodarowania i

użytkowania terenów dla obszarów znajdujących się w zasięgu pośredniej strefy ochronnej ujęć wody.

3.3 Zaleca się dla zabudowy mieszkaniowej stosowanie proekologicznych, wysokowydajnych urządzeń grzewczych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1 Prace budowlane obejmujące obiekty oznaczone na rysunku planu jako zabytkowe wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

4.2 Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych i strefy 40m wokół stanowisk oznaczonych na rysunku planu; wszelkie planowane prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Dopuszcza się działalność inwestycyjną w obszarze stanowisk archeologicznych po uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków na określonych indywidualnie warunkach po wyprzedzającym badaniu na koszt inwestora. Uzgodnienia z WUOZ wymagają również wszelkie większe prace inwestycyjne obejmujące swym zasięgiem cały lub częściowy obszar gminy, gdyż bez względu na stan ewidencji wymagają zapewnienia nadzoru konserwatorskiego (na koszt inwestora w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków);

4.3 Wszelkie działania inwestycyjne winny uwzględniać właściwą ekspozycję zespołów lub obiektów objętych ochroną konserwatorską. Graniczne wielkości gabarytów dla nowo realizowanej zabudowy określa się w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wyznaczonych do zainwestowania;

4.4 W przypadku konieczności rozbiórki obiektu powstałego przed 1945 rokiem, wykazanego w opracowaniu „Wartości kulturowe gminy Zbroslawice”, ustala się konieczność wykonania dokumentacji inwentaryzacyjnej (w postaci tzw. „białej karty obiektu”):

a) Dom ul. Leśna 9,11,17;

b) Dom ul. Wiejska 13

Przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie tych obiektów wskazanych na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych i historycznych nie będących obiektami wpisanymi do rejestru zabytków dokonać oceny wartości architektonicznej dotychczasowych obiektów ze wskazaniem elementów do zachowania;

Wszelkie prace przy w/w obiektach powinny być opiniowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.5 Ustala się ochroną konserwatorską, krzyży, kapliczek, pomników i figur przydrożnych po-

wstałych przed 1945 rokiem:

– Krzyż przydrożny przy ul. Tarnogórskiej obok nr 29a

Wszelkie prace przy w/w obiekcie należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4.6 Należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkie prace przy zieleni znajdującej się przy obiektach objętych wpisem do rejestru zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Sołectwo Szalsza (część objęta planem) jest jednostką funkcjonalno-przestrzenną której charakter wiejski należy uhonorować, a dla wytworzenia funkcji organizującej należy dążyć do harmonijnego kształtowania zabudowy.

6. Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

6.1 Ustala się konieczność kontynuacji charakteru przestrzennego wsi z zabudową mieszkaniową wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i zabudową gospodarczą w głębi działek, z przyległymi terenami rolnymi.

6.2 Przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, zawarte są w ustaleniach szczegółowych i zróżnicowane w zależności od przeznaczenia funkcjonalnego poszczególnych terenów.

7. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

7.1 Na terenie objętym planem ochroną przed zabudową objęte są grunty rolne, tereny wód i leśne oznaczone na rysunku planu:

2R, 7R, 19R, 20R, 5R, 24R, 25R, 31R, 32R, 54R, 64R, 66R, 68R, 78R, 82R, 100R, 101R, 103R, 13RZ, 15RZ, 27RZ, 29RZ, 30RZ, 38RZ, 52RZ, 53RZ, 55RZ, 72RZ, 75RZ, 84RZ, 89RZ, 104RZ, 105RZ, 62ZL, 73ZL, 85ZL, 86ZL, 87ZL, 88ZL, 90ZL, 91ZL, 1ZP, 3(a)ZP, 4ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 11ZP, 12ZP, 12(a)ZP, 14ZP, 17ZP, 18ZP, 42ZP, 42(a)ZP, 43ZP, 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP, 70ZP, 71ZP, 76ZP

7.2 Przy projektowaniu i realizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych na obszarach objętych niniejszym planem należy uwzględnić mogący okresowo występować względnie wysoki poziom wód gruntowych – zgodnie ze wskazaniami przebiegu hydroizobaty „2m” oraz lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

7.3 Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny ani obiekty zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

objętych planem miejscowym

Przy tworzeniu nowych działek należy dążyć do miarowych proporcji ustalonych w przepisach szczegółowych zawartych w rozdziale 2.

9. Warunki szczególne zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

9.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2R, 7R, 19R, 20R, 5R, 24R, 25R, 31R, 32R, 54R, 64R, 66R, 68R, 78R, 82R, 100R, 101R, 103R, 13RZ, 15RZ, 27RZ, 29RZ, 30RZ, 38RZ, 52RZ, 53RZ, 55RZ, 72RZ, 75RZ, 84RZ, 89RZ, 104RZ, 105RZ, 62ZL, 73ZL, 85ZL, 86ZL, 87ZL, 88ZL, 90ZL, 91ZL, 1ZP, 3(a)ZP, 4ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 11ZP, 12ZP, 12(a)ZP, 14ZP, 17ZP, 18ZP, 42ZP, 42(a)ZP, 43ZP, 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP, 70ZP, 71ZP, 76ZP** objęte są zakazem zabudowy i ograniczeniami w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

10.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej

a) Przyjmuje się następujące ustalenia :

- adaptuje się istniejący układ dróg publicznych;
- potrzeby parkingowe wywołane realizowaną funkcją mieszkaniową, usługową, wytwórczą lub magazynową muszą być zaspakajane w granicach władania terenem;
- na terenie objętym planem w miarę potrzeb mogą być wydzielane i realizowane wewnętrzne drogi dojazdowe służące udostępnieniu bezpośredniego dojazdu do działki z drogi publicznej. Wydzielona droga wewnętrzna musi zapewniać możliwość dojazdu straży pożarnej, pogotowia, pojazdów gospodarki komunalnej i pogotowia technicznego i nie może być węższa niż 4m;
- niektóre drogi i ulice posiadają lokalne przewężenia (zgodnie z rysunkiem planu), co wynika z istniejącego zagospodarowania terenu – przewężenia te nie powodują utrudnienia we właściwym przeprowadzeniu korony jezdni;
- w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się możliwość występowania istniejących ogrodzeń działek oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się również możliwość stawiania nowych ogrodzeń, jednak tylko w przypadku uzupełnienia przerw w linii ogrodzeń istniejących;

– dopuszcza się realizację szlaków i ścieżek rowerowych (w tym nieutwardzonych) w liniach rozgraniczających dróg.

b) Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów MN i MNU ustala się obowiązek przeprowadzenia przez właścicieli gruntów pasów terenu dla wewnętrznych dróg dojazdowych. Ustala się następujące wymagania dla tych terenów:

- zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
- szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10m z dopuszczeniem lokalnych zawężeń do 6m, z koniecznością odsunięcia wjazdów bramowych na prostopadłe do tej drogi działki na odległość 1,5m w głąb tych działek licząc od linii rozgraniczającej drogę;
- układ jezdni, skrzyżowania, oznakowanie, nawierzchnie, elementy wyposażenia ulicznego, mała architektura – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
- ustala się nakaz stosownego odwodnienia dróg wewnętrznych do rowów realizowanych w szerokości pasów terenu dla wewnętrznych dróg dojazdowych.

c) Obsługę terenów przyległych do dróg oznaczonych na rysunku planu KGP należy realizować poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych. W przypadku braku możliwości obsługi tych terenów z układu lokalnego dopuszcza się bezpośrednio obsługę komunikacyjną z drogi KGP, przy czym dla sąsiadujących działek należy urządzić zjazd wspólny.

10.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejących sieci wodociągowych. Dla projektowanych terenów mieszkaniowo-usługowych przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej. Sieć 2. wodociągową przedstawiono na rysunku i oznaczono symbolem „W”. Docelowo projektuje się zasadniczy układ zamknięty – pierścieniowy dla sieci wodociągowej. Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez projektowany system kolektorów sanitarnych kierujących ścieki poprzez przepompownię na oczyszczalnię Kamieniec. Kierunki odprowadzenia ścieków sanitarnych przedstawiono na rysunku i oznaczono symbolem „Ks”. Do czasu realizacji kanalizacji ścieki sanitarne należy

odprowadzić do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub stosować inne rozwiązania ekologiczne. Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.4.Odprowadzenie ścieków deszczowych – w maksymalnym stopniu w obrębie działki z wykorzystaniem systemów rozsączania wód opadowych oraz do udrożnionego istniejącego systemu rowów i cieków powierzchniowych.

10.5.Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącą i uzupełnianej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej wzdłuż układu drogowego z następującymi uwagami i zaleceniami:

- należy przewidzieć możliwość budowy nowych stacji transformatorowej
- zasilanie terenów z linii nN (w tym napowietrznych zgodnie ze schematami punktów zasilania) – konieczna budowa przyłączy z istniejącej sieci nN

10.6.Zaopatrzenie w energię gazową – z istniejącą i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, która zarówno pod względem przepustowości, jak i pokrycia obszaru zapewnia obsługę całego terenu objętego opracowaniem. Nie przewiduje się realizacji SRP. Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.7.Zaopatrzenie w energię ciepłą – Nie projektuje się sieci ciepłej dla terenów objętych opracowaniem.

10.8.Obługa teletechniczna – poprzez sieć teletechniczną oraz pokrycie terenu siecią operatorów telefonii komórkowej.

10.9Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

11.Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

11.1Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy .

11.2W ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zakazuje się wznoszenia trwałych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na cele ustalone planem na okres dłuższy niż jeden rok.

12.Zasady określenia stawek procentowych służących do ustalenia opłat (zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym Dz. 80 z dnia 10 maja 2003 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Stawki procentowe służące do ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określone zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

13.Ilekroć w poszczególnych paragrafach rozdziału 2

uchwały zastosowano oznaczenia cyfrowe różniące ustalenia szczegółowe, należy rozumieć, że oznaczają one treść i charakter ustaleń szczegółowych uzupełniających ustalenia ogólne niniejszego paragrafu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów z innymi ustaleniami szczegółowymi

§ 5

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **22MNU, 23MNU, 26MNU, 28MNU, 33MNU, 34MNU, 36MNU, 39MNU, 44MNU, 45MNU, 46MNU, 47MNU, 56MNU, 58MNU, 59MNU, 60MNU, 63MNU, 67MNU, 69MNU, 77MNU, 80MNU, 81MNU, 92MNU, 93MNU, 95MNU, 96MNU, 97MNU, 98MNU, 99MNU, 102MNU** – przeznacza się na cele mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
2. Ustala się:
 - 2.1nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy – oznaczone na rysunku planu. Dla pozostałych terenów dla których określono linie zabudowy przyjęto zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków,, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD, 10m od krawędzi ulic KL i 25m od krawędzi ulic KGP poza obszarem zabudowanym i 10m od krawędzi ulic KGP w obszarze zabudowanym
 - 2.2zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez noworealizowane obiekty.
3. Ustala się:
 - 3.1zakaz realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
 - 3.2zakaz lokalizacji szczególnie instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t, składowisk i miejsc utylizacji zużytych części samochodowych, stacji paliw oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
 - 3.3zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.
4. Ustala się:
 - 4.1przy odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie zabudowy istniejącej nakaz każdorazowego wykonania oceny wartości architektonicznej

- dotychczasowych obiektów ze wskazaniem elementów do zachowania;
- 4.2 przy projektowaniu i realizacji zabudowy nowej nakaz nawiązania pod względem formy i zagospodarowania terenu do charakteru zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu.
5. Ustala się:
- 5.1 konieczność zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej tzn. nieutwardzonej i niezabudowanej;
- 5.2 możliwość zabudowy projektowanymi budynkami wyłącznie niskiej wysokości, nie przekraczającej 12,0m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu);
- 5.3 powierzchnię zabudowy projektowanej nie większą niż 35% powierzchni działki;
- 5.4 zalecenie kształtowania dachów we wszystkich budynkach poza gospodarczymi i garażami, co najmniej dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem 30 – 45 stopni;
- 5.5 nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże – dla funkcji usługowej i zagrodowej minimum 3 miejsca postojowe, dla funkcji mieszkaniowej minimum 2;
- 5.6 możliwość lokalizacji obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy – przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości pomiędzy projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 5.7 możliwość lokalizacji garaży przydomowych w granicy działek zgodnie z warunkami technicznymi.
6. Dopuszcza się:
stosowanie dachów płaskich poza terenami z przeważającą zabudową istniejącą.
7. Ustala się, przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m” oznaczonej na rysunku planu.
8. Ustala się:
- 8.1 przy podziale terenu na działki konieczność tworzenia działek o powierzchni co najmniej 540m², zbliżonych do prostokąta usytuowanego pod kątem ok.90°(z tolerancją $\pm 15^\circ$) do najbliższej ulicy lub działek sąsiednich;
- 8.2 minimalną szerokość działki 18,0 m od strony wjazdu ;
- 8.3 zalecany stosunek szerokości działki do jej długości jak 1,8 : 2,8;
- 8.4 możliwość wydzielenia działek o parametrach innych wyłącznie dla poprawy zagospodarowania działek sąsiednich.
9. Rozbudowa i przebudowa zabudowy istniejącej,

przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równoległe do tych linii lub w głąb działki.

10. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Dla terenów MNU ustala się stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 6

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **41MN**, **57MN**, **74MN** przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług zajmujących do 30% powierzchni mieszkalnej wyłącznie w obrębie kubatury obiektów mieszkaniowych.
2. Ustala się:
- 2.1 nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy – oznaczone na rysunku planu. Dla pozostałych terenów dla których nie określono linii zabudowy przyjęto zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD, 10m od krawędzi ulic KL
- 2.2 zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez noworealizowane obiekty.
3. Ustala się:
- 3.1 zakaz realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
- 3.2 zakaz lokalizacji szczególnie instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t składowisk i miejsc utylizacji zużytych części samochodowych, stacji paliw oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
- 3.3 zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.
4. Ustala się :
- 4.1 przy odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie zabudowy istniejącej nakaz każdorazowego wykonania oceny wartości architektonicznej dotychczasowych obiektów ze wskazaniem elementów do zachowania;
- 4.2 przy projektowaniu i realizacji zabudowy nowej nakaz nawiązania pod względem formy i zagospodarowania terenu do charakteru zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu;
5. Ustala się:

- 5.1 konieczność zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej tzn. nieutwardzonej i niezabudowanej;
- 5.2 możliwość zabudowy projektowanymi budynkami wyłącznie niskiej wysokości, nie przekraczającej 12,0m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu);
- 5.3 powierzchnię zabudowy projektowanej nie większą niż 35% powierzchni działki;
- 5.4 zalecenie kształtowania dachów we wszystkich budynkach poza gospodarczymi i garażami, co najmniej dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem 30 – 45 stopni;
- 5.5 nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże – dla funkcji usługowej i zagrodowej minimum 3 miejsca postojowe, dla funkcji mieszkaniowej minimum 2;
- 5.6 możliwość lokalizacji obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy – przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości pomiędzy projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 5.7 możliwość lokalizacji garaży przydomowych w granicy działek zgodnie z warunkami technicznymi.
6. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich poza terenami z przeważającą zabudową istniejącą.
7. Ustala się, przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m” oznaczonej na rysunku planu.
8. Ustala się:
 - 8.1 przy podziale terenu na działki konieczność tworzenia działek o powierzchni co najmniej 540m², zbliżonych do prostokąta usytuowanego pod kątem ok. 90° (z tolerancją ÷ 15°) do najbliższej ulicy lub działek sąsiednich;
 - 8.2 minimalną szerokość działki 18,0m od strony wjazdu;
 - 8.3 zalecany stosunek szerokości działki do jej długości jak 1,8 : 2,8;
 - 8.4 możliwość wydzielenia działek o parametrach innych wyłącznie dla poprawy zagospodarowania działek sąsiednich.
9. Rozbudowa i przebudowa zabudowy istniejącej, przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równoległe do tych linii lub w głąb działki.
10. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Dla terenów MN ustala się stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 7

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem **35UI** – przeznacza się na teren strażnicy straży pożarnej lub inne, nieuciążliwe usługi obsługi komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1 dla nowo realizowanych obiektów na terenach UI nieprzekraczalną linię zabudowy nie bliżej niż 10m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KL
 - 2.2 zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez noworealizowane obiekty.
3. Ustala się :
 - 3.1 zakaz realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
 - 3.2 zakaz lokalizacji szczególnie instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t, składowisk i miejsc utylizacji zużytych części samochodowych, stacji paliw oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
 - 3.3 zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.
4. Ustala się:
 - 4.1 możliwość zabudowy projektowanymi budynkami wyłącznie niskiej wysokości, nie przekraczającej 10,0m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu);
 - 4.2 nakaz kształtowania dachów we wszystkich budynkach poza gospodarczymi i garażami, co najmniej dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem 30 – 45 stopni;
 - 4.3 nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże – minimum 7 miejsc postojowych.
5. Przy projektowaniu i realizacji nowych obiektów budowlanych uwzględnić wysoki poziom wód gruntowych oraz ich lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
6. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Dla terenów UI ustala się stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 8

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **16NO**

– przeznacza się na teren urządzeń usuwania, przepompowywania i odprowadzania ścieków.

2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:

- 2.1 nakaz zachowania stref bezpieczeństwa (zgodnie z rysunkiem planu);
- 2.2 nakaz zapewnienia estetycznego wyglądu obiektów;
- 2.3 konieczność zbilansowania potrzeb parkingowych w ramach działki objętej inwestycją;
- 2.4 możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2.5 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt.12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 9

- 1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **1(a)KK** – przeznacza się na tereny komunikacji kolejowej.
- 2. Wszystkie ustalenia dla tych terenów – zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi kolei.
- 3. Dla terenów KK ustala się stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%

§ 10

- 1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu **37RO, 40RO, 61RO, 65RO** – przeznacza się na tereny upraw rolnych i sadowniczych
- 2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
 - 2.1 ochronę na mocy odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2.2 zakaz uprawy uciążliwej dla sąsiadujących terenów zabudowy;
 - 2.3 zakaz zabudowy z wyjątkiem namiotów, szklarni, magazynów owoców i urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw, nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 2.4 zakaz przenawożenia upraw i zanieczyszczanie gleby oraz wód powierzchniowych;
 - 2.5 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 11

- 1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu **83RU** – przeznacza się na tereny obsługi rolnictwa, tereny usług nieuciążliwych, tereny produkcji nieuciążliwej.
- 2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych

wymagań ustala się:

- 2.1 zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi istniejących ulic;
- 2.2 możliwość rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej, przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równoległe do tych linii lub w głąb działki;
- 2.3 przy budowie, adaptacji, rozbudowie lub przebudowie – nakaz dostosowania architektury obiektów do skali i charakteru otaczającej zabudowy;
- 2.4 budynki nowo realizowane o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 12m;
- 2.5 zakaz realizacji inwestycji, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
- 2.6 zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, nowych składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t; inwestycji polegających na odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
- 2.7 zakaz realizacji inwestycji, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki;
- 2.8 konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m” oznaczonej na rysunku planu oraz lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 2.9 nakaz tworzenia działek o powierzchni co najmniej 540m², zbliżonych do prostokąta usytuowanego pod kątem ok. 90°(z tolerancją +- 15°) do najbliższej ulicy lub działek sąsiednich;
- 2.10 minimalną szerokość działki 18,0 m od strony wjazdu;
- 2.11 zalecany stosunek szerokości działki do jej długości jak 1,8 : 3,0;
- 2.12 nakaz zbilansowania w granicach działki zapotrzebowania na miejsca postojowe związane z funkcją terenu – minimum 4 miejsca postojowe;
- 2.13 możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2.14 możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą rolnictwa oraz hodowlą zwierząt pod rygorem zachowania innych ustaleń;
- 2.15 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 12

- 1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i

oznaczone na rysunku planu symbolem **10W, 21W** przeznacza się na tereny urządzeń i sieci wodociągowych

2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:

2.1 zakaz realizacji inwestycji i obiektów, mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2.2 dla ujęć wody ochronę na mocy przepisów oddzielnych;

2.3 zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłających, inwestycji polegających na odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;

2.4 zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki;

2.5 zabudowę budynkami o wysokości od poziomu terenu do poziomu okapu nie przekraczającej 15m;

2.6 dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy – przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości pomiędzy projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;

2.7 miejsca postojowe związane z funkcją terenu muszą być zbilansowane w granicach działki – minimum 7 miejsc postojowych;

2.8 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 13

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **2R, 7R, 19R, 20R, 5R, 24R, 25R, 31R, 32R, 54R, 64R, 66R, 68R, 78R, 82R, 100R, 101R, 103R** – przeznacza się na tereny upraw rolniczych;

a) **13RZ, 15RZ, 27RZ, 29RZ, 30RZ, 38RZ, 52RZ, 53RZ, 55RZ, 72RZ, 75RZ, 84RZ, 89RZ, 104RZ, 105RZ** przeznacza się na tereny łąk i pastwisk w ramach ekologicznego systemu terenów otwartych;

b) **62ZL, 73ZL, 85ZL, 86ZL, 87ZL, 88ZL, 90ZL, 91ZL** – przeznacza się na tereny adaptowanych lasów.

2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:

2.1 ochronę archeologiczną – z uwagi na występujące zidentyfikowane stanowiska archeologiczne

(oznaczone graficznie na Rysunku Planu) i brak wyznaczonych ścisłych granic ich stref ochrony archeologicznej „W”, należy w promieniu 40m od tych stanowisk zachować ochronę polegającą na tym, że wszystkie prace ziemne, planowane w tym obszarze, winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;

2.2 ochronę na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Niedopuszczalne jest przenawożenie upraw i zanieczyszczanie gleby oraz wód powierzchniowych;

2.3 zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną niewymagających pozwolenia na budowę;

2.4 przy przebudowie szaty roślinnej uwzględnić zachowanie najatrakcyjniejszych przyrodniczo elementów;

2.5 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 14

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 3(a)ZP, 4ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 11ZP, 12ZP, 12(a)ZP, 14ZP, 17ZP, 18ZP, 42ZP, 42(a)ZP, 43ZP, 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP, 70ZP, 71ZP, 76ZP** – przeznacza się na tereny zieleni parkowej z elementami małej architektury, placów zabaw itp.

2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:

2.1 ochronę terenów ZP pod względem przyrodniczym i kulturowym, polegającą na odpowiednim skomponowaniu i utrzymywaniu drzewostanu i innych roślin oraz elementów zagospodarowania tych terenów;

2.2 zakaz zabudowy obiektami innymi niż związanymi z funkcjami parkowymi z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

2.3 zakaz przenawożenia upraw i zanieczyszczanie gleby oraz wód powierzchniowych;

2.4 tereny 42(A)ZP, 11(a)ZP, 12(a)ZP, 3(a)ZP jako rezerwę pod przyszły przebieg autostrady A1;

2.5 dla terenów 1ZP, 4ZP, 6ZP, 8ZP, 3(a)ZP, 9ZP, 11ZP, 12ZP, 14ZP, 17ZP, 18ZP, 42ZP, 43ZP, 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP, 70ZP, 71ZP, 76ZP zalecenie takiego ukształtowania pionowego terenu aby zwiększyć efekt izolacyjności przede wszystkim akustycznej od ciągów infrastruktury drogowej oraz zapewnić prawidłowe odwodnienie;

2.6 w obrębie terenów ZP nakaz urządzenia odpowiedniego systemu nawadniania, odwadniania oraz oświetlenia terenu;

2.7 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 15

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami – **K11L1/2**, przeznacza się na tereny ulic klasy „L – lokalna”.
2. Ustala się:
 - 2.1 szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15m poza obszarem zabudowanym i 12m w obszarze zabudowanym, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 2.2 zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
 - 2.3 możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2.4 nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
 - 2.6 nakaz stosownego odwodnienia drogi bez stwarzania dodatkowych utrudnień w zakresie odprowadzania wód powierzchniowych na terenach przyległych do drogi;
 - 2.7 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 16

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem **K1GP1/2** – przeznacza się na teren ulicy - połowa szerokości 30m pasa terenu przeznaczonego na drogę klasy GP – główna przyspieszona .
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
 - 2.1 szerokość części pasa terenu w liniach rozgraniczających =15m, licząc od osi jezdni, która stanowi granicę planu, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 2.2 zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
 - 2.3 możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej i infrastruktury technicznej;
 - 2.4 nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;

- 2.5 zalecenie budowy podziemnych przejazdów dla drobnej zwierzyny;
- 2.6 zalecenie budowy obiektów spalniających ruch w obrębie skrzyżowania – z K2G1/2;
- 2.7 w rejonie skrzyżowania z ul. K2G1/2 zaleca się przebudowę spalniającą ruch kołowy i wyróżniającą tę strefę nawierzchnią, oświetleniem i elementami małej architektury z przestrzeni drogi tranzytowej;
- 2.8 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 17

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **K2G1/2** przeznacza się na tereny ulic klasy „G – główna”.
2. Ustala się:
 - 2.1 nawierzchnie, elementy wyposażenia ulicznego, mała architektura – zgodnie ze standardami przyjętymi w Gminie Zbrosławice;
 - 2.2 ustala się szerokość części pasa terenu w liniach rozgraniczających 12,5m, licząc od osi jezdni, która stanowi granicę planu z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 2.3 wyklucza się na tym terenie budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
 - 2.4 zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
 - 2.5 dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2.6 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 18

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **K21D1, K22D1/2, K23D1/2, K24D1/2, K25D1/2, K26D1/2, K27D1/2, K29D1/2, K30D1/2, K31D1/2, K33D1/2, K34D1/2** przeznacza się na tereny ulic gminnych klasy „D – dojazdowa”.
2. Ustala się:
 - 2.1 szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15m poza obszarem zabudowanym i 10m w obszarze zabudowanym, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 2.2 zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez

administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;

- 2.3.możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2.4.nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
- 2.5.nakaz stosownego odwodnienia drogi bez stwarzania dodatkowych utrudnień w zakresie odprowadzania wód powierzchniowych na terenach przyległych do drogi;
- 2.6 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 19

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **K28W1/2**, **K32W1/2** przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
 - 2.1.nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie ze standardami przyjętymi w Gminie Zbroslawice;
 - 2.2.szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 8,0m, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 2.3.nawierzchnie jezdni utwardzone, szerokości 3,5m;
 - 2.4.chodniki o nawierzchni utwardzonej;
 - 2.5.możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2.6 stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 0%.

Rozdział 3

Zestawienie inwestycji celu publicznego

§ 20

Wyznacza się następujące inwestycje celu publicznego:

1. w zakresie wydzielania gruntów pod budowę i utrzymywanie dróg, obiektów i urządzeń komunikacji publicznej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu;
2. w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z rysunkiem planu;
3. w zakresie ochrony obiektów i nieruchomości o wartościach kulturowych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbroslawice.

§ 22

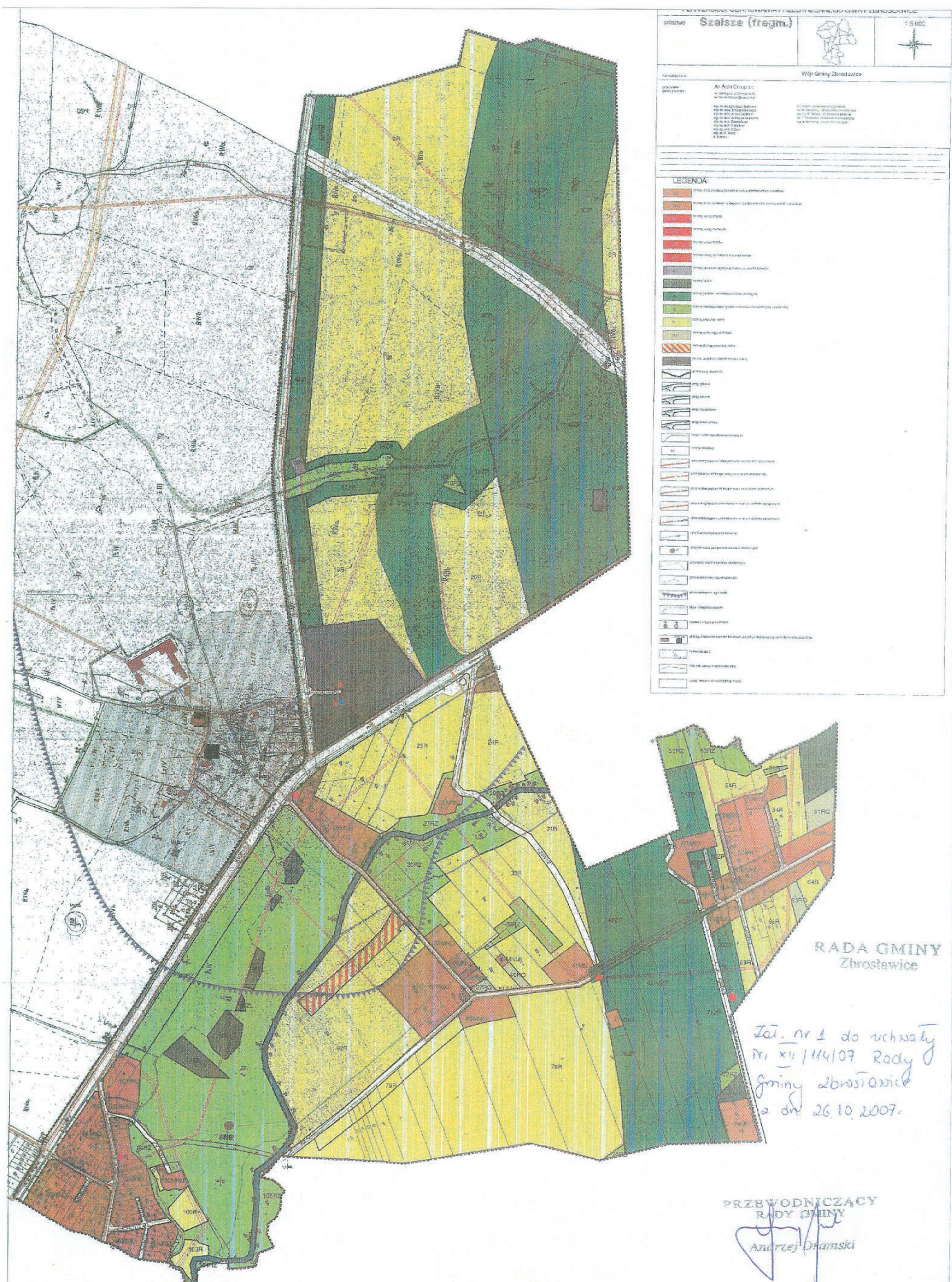
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 23

Treść uchwały podlega obowiązkowi opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy w Zbroslawicach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski





**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/114/07
Rady Gminy Zbrostawice
z dnia 26 października 2007 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbrostawice:

§ 1

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice – południowo-wschodni obszar sołectwa Szalsza dla terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Zbrostawice nr IX/131/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru południowo-wschodniego sołectwa Szalsza, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt.11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 2

w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi nie wpłynęły.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XII/114/07
Rady Gminy Zbrostawice
z dnia 26 października 2007 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbrostawice

§ 1

rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 2

przewiduje się, że całkowity szacunkowy koszt realizacji zobowiązań wynikających z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Uchwałą Nr IX/131/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy Zbrostawice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru południowo-wschodniego sołectwa Szalsza, planu wynosi około **200 000,- zł**

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury:

1. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej 2007-2012

§ 4

Wskazuje się odpowiedzialne za wykonanie zadań jednostki finansowane ze środków własnych gminy.

§ 5

Dopuszcza się zmiany sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

4575

**UCHWAŁA NR XII/115/07
Rady Gminy Zbrostawice**

z dnia 26 października 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice
dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14, 15, 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) a także na podstawie uchwały IX/130/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy w Zbrośławicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrośławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza, na wniosek Wójta Gminy Zbrośławice

Rada Gminy Zbrośławice

po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrośławice”

uchwała:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrośławice dla obszaru północno-zachodniego Sołectwa Szalsza

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach

- Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
Rozdział 6: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
Rozdział 9: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i bu-

dowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrośławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar położony w granicach określonych w Uchwale Nr IX/130/03 Rady Gminy w Zbrośławicach z dnia 29 października 2003 r., który położony jest w południowo-zachodniej części Gminy Zbrośławice.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.
3. Załącznikiem Nr-2 do uchwały jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrośławice.
4. Załącznikiem Nr-3 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Zbrośławice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
5. Załącznikiem Nr-4 do uchwały stanowiącej plan jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Zbrośławice, które dotyczy sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
6. Plan ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego jednego z ważnych obszarów w strategii rozwoju Gminy Zbrośławice przewidzianego dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej, usługowej i usługowo-produkcyjnej w strefie związanej z rozwojem ponadlokalnego układu komunikacyjnego.

§ 2

1. Ustalone na rysunku planu symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) MNU mieszkaniowo-usługowe
 - 2) UM usługowo-mieszkaniowe

- 3) US usługi sportu i rekreacji
 - 4) UK usługi kultu religijnego
 - 5) UO,UA usługi oświaty i administracji
 - 6) UCP usługi, usługowo-produkcyjne i inżynierii
 - 7) ZC cmentarza wraz ze strefą
 - 8) ZP parków, zieleńców
 - 9) ZL lasów
 - 10) ZU zieleni urządzonej
 - 11) RZ łąk i pastwisk
 - 12) R rolnicze
 - 12) ZN zieleni w strefach bezpieczeństwa gazociągów wysokiego ciśnienia
 - 13) ZI zieleni izolacyjnej
 - 14) W wód otwartych
 - 15) wc cieków wodnych
 - 16) EG istniejące stacje redukcyjno pomiarowe gazu
 - 17) komunikacji w tym:
 - a) KDGP głównych przyspieszonych dróg publicznych
 - b) KDG głównych dróg publicznych
 - c) KDL lokalnych dróg publicznych
 - d) KDD dojazdowych dróg publicznych
 - e) KDw dojazdowych dróg wewnętrznych
 - 18) głównych sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) wodociąg magistralny Ø 1000,
 - b) gazociągi wysokiego ciśnienia,
 - c) linia energetyczna 20 kV.
2. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 3

1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje:
- 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 2000, który jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, jako linie ciągłe - ściśle określone,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 5) strefa sanitarna cmentarza,
 - 6) strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - 7) obiekty zabytkowe chronione prawem na mocy ustawy (wpisane do rejestru zabytków) i obiekty zabytkowe chronione prawem miejscowym

- (objęte ewidencją zabytków),
- 8) założenia historyczne parków,
- 9) cmentarz historyczny,
- 10) stanowiska archeologiczne,
- 11) punkty widokowe,
- 12) strefę ochrony ujęć wody pitnej,
- 13) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Zbrosławice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (dominować) na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji uzupełniających funkcję podstawową, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową, a nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
 - 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczony na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar położony w granicach planu,
 - 9) **sieci i urządzenia uzbrojenia terenu** – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średnio i niskoprężne, linie telefoniczne,
 - 10) **przyłączach** – należy przez to rozumieć podłączenia obiektów kubaturowych i działek do sieci określonych w pkt 9),
 - 11) **działalności usługowej** – należy przez to

rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie, kosmetyczka, administracja, biura),

- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (obiekty kultury, kultu, handlu, gastronomii, administracji, ochrony zdrowia i nieuciążliwego rzemiosła), z wykluczeniem działalności, której zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
- 13) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych użytku publicznego (np. ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, oświaty, kultury handlu i gastronomii) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzoną i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, przeznaczone są i między innymi służą dla realizacji celów publicznych.
- 14) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym opracowania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 15) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezabudowaną i nieutwardzoną pokrytą warstwą gleby z roślinnością naturalną lub roślinnością urządzoną i pielęgnowaną (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),

§ 5

1. Warunki wymagane w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w

stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 6

1. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy nie są treścią ustaleń planu lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7

1. Tereny mieszkaniowo-usługowe
- 1.1. Tereny: 2MNU, 6MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU,**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze) oraz dojazdy,
 - c) zieleń i ogrody przydomowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej oraz działalności w ramach usług nieuciążliwych,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 22,
 - c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i atrialnej oraz towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Przy przebudowie i nowych realizacjach, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
 - d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 2,0 kondygnacji, do 6,50m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe z dopusz-

czeniu dachów naczółkowych z wykluczeniem dachów przesuniętych w kalenicy. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej oraz zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o mniejszym stopniu nachylenia połaci,

- f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia.
- h) realizacja usług wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- i) w obrębie nowej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40%, a w obrębie zabudowy szeregowej i atrialnej przeznaczenie min. 30% ogólnej powierzchni działek pod powierzchnię biologicznie czynną,
- j) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- k) w obrębie terenu 10MNU przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować wymagania w zakresie odległości obiektów kubaturowych i innych linii uzbrojenia od wodociągu Ø 1000 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wszelkie wymagania określone dla strefy ochrony konserwatorskiej B,
- l) w obrębie terenu 10MNU dla działki nr 93/8 dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi przez zarządcę drogi,
- ł) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,

m) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy działki wspólnie z sąsiadem w formie obudowanych osłon.

4) Zakazy:

- a) realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
- b) lokalizacji instalacji przemysłowych, nowych składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t, stacji paliw, inwestycji polegających na odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
- c) realizacji usług, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki;
- d) zabudowy działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, a dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej zabudowy działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- e) realizacji zabudowy usługowej powyżej 50% ogólnej powierzchni działki,
- f) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- g) realizacji zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości,
- h) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekowi zieleni niskiej i wysokiej,
- i) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg bez ich wstępnego oczyszczenia,
- j) nadbudowy i podwyższenia budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich oraz przekracza liczbę 3 kondygnacji,
- l) realizacji obiektów z wyniesionymi parterami o wysokości podmurówki powyżej 1,40m, licząc od poziomu gruntu,
- ł) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych oraz ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych

1.2 Tereny: 1MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 7MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
 - c) zieleni i ogrody przydomowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej oraz działalności w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej na nowych terenach jako kontynuacja rozwoju zabudowy istniejącej w oparciu o istniejące ulice i konieczny do zrealizowania układ ulic dojazdowych,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic jak określono w § 22,
 - c) minimalne linie zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni: od drogi KDL = 12,0m, od drogi KDD = 10m i nie mniej niż 5,0m od linii rozgraniczającej tej drogi i od drogi KDw = 8,0m i nie mniej niż 5,0m od linii rozgraniczającej tej drogi,
 - d) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji tj. do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
 - e) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji tj. do 6,50m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych z wykluczeniem dachów przesuniętych w kalenicy. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, a budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana.
Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o mniejszym stopniu nachylenia dachu,
 - g) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
 - h) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
 - i) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
 - j) w obrębie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40%, a w obrębie zabudowy szeregowej i atrialnej przeznaczenie min. 30% ogólnej powierzchni działek pod powierzchnie biologicznie czynną w formie zieleni urządzonej,
 - k) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
 - t) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy działki wspólnie z sąsiadem w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie,
 - m) dla terenów 7 MNU obowiązuje zachowanie wymogów określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej B.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
 - b) lokalizacji instalacji przemysłowych, nowych składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t, stacji paliw, inwestycji polegających na odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;

- c) realizacji usług, których oddziaływanie może wykroczyć poza granice działki;
- d) zabudowy działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, a dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej zabudowy działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- e) realizacji zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,
- f) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- g) realizacji zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości,
- h) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- i) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg bez ich wstępnego oczyszczenia,
- j) realizacji obiektów z wyniesionymi parterami o wysokości podmurówki powyżej 1,40m, licząc od poziomu gruntu,
- k) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych oraz ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych

§ 8

2. Tereny usługowo-mieszkaniowe

2.1. Teren: 17UM

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca noclegowe, obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym dojazdy, miejsca postojowe,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącego pałacu neogotyckiego otoczonego parkiem krajobrazowym,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic jak określono w § 22 uchwały,
 - c) utrzymanie obiektów przy spełnieniu wymogów ochrony dóbr kultury, renowacja i remonty oraz wszelkie działania

- wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- d) realizacja funkcji usługowych wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- e) minimalna powierzchnia terenu wymagająca przeznaczenia dla powierzchni biologicznie czynnej – 20% w formie zieleni urządzonej,
- f) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy działki wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz realizacji stacji paliw,
- b) wprowadzania obiektów budowlanych (poza elementami małej architektury),
- c) użytkowania obiektów i pomieszczeń usługowych oraz mieszkań bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- d) realizacji zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości,
- e) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- f) odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich oczyszczenia,
- g) realizacji nadbudowy i podwyższenia budynku istniejącego (obiekt zabytkowy wpisany do rejestru),
- h) realizacji obiektów z wyniesionymi parterami o wysokości podmurówki powyżej 1,40m, licząc od poziomu gruntu,
- i) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych oraz realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych.

2.2. Teren: 18UM

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca noclegowe, obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze w tym inwentarskie dla obsługi zespołu),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia w tym dojazdy

- i miejsca postojowe,
- d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, adaptacja istniejącego zespołu czworaków i przypałacowej zabudowy gospodarczej,
- b) minimalna powierzchnia terenu wymagająca przeznaczenia dla powierzchni biologicznie czynnej – 30% w formie zieleni urządzonej,
- c) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic jak określono w § 22 uchwały,
- d) zachowanie istniejącej linii zabudowy,
- e) utrzymanie zgodne z zasadami ochrony obiektów zabytkowych, renowacja, remonty, adaptacja po uzyskaniu uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- f) usługi, wymagają zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- g) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy działki wspólnie z sąsiadem w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz realizacji stacji paliw,
- b) zabudowy działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- c) użytkowania usług i mieszkań bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- d) realizacji zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości,
- e) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekowi zieleni niskiej i wysokiej,
- f) odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich oczyszczenia,
- g) realizacji nadbudowy i podwyższenia budynków istniejących jako obiektów zabytkowych oraz realizacji nowych obiektów o charakterze stałym,
- h) realizacji obiektów z wyniesionymi parterami o wysokości podmurówki powyżej 1,40m, licząc od poziomu gruntu,
- i) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych oraz ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9

1. Tereny usług, usługowo produkcyjne

1.1. Teren: 24US, 46US

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi sportu i rekreacji.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne oraz miejsca noclegowe,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym dojazdy i parkingi,
- d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja usług związanych ze sportem i rekreacją,
- b) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic jak określono w § 22 uchwały,
- c) minimalne linie zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni: od drogi KDL = 12,0m, od drogi KDD = 10m i nie mniej niż 5,0m od linii rozgraniczającej tej drogi i od drogi KDw = 8,0m i nie mniej niż 5,0m od linii rozgraniczającej tej drogi,
- d) maksymalna wysokość budynków obiektów biurowych i administracyjnych oraz hoteli do 16,0m, tj. do 3,0 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°. Wyklucza się realizacje dachów przesuniętych w kalenicy,
- f) utrzymanie w zespole zabudowy jednolitej formy zabudowy, w tym przykryć dachowych,
- g) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- h) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi 04KDL1/2, 06KDL1/2,
- i) usługi, wymagają zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,

- j) dla terenu 24US zachowanie wymogów określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej B,
- k) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów.

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- b) realizacji zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz z funkcjonowaniem obiektów o funkcji sportowej i rekreacyjnej,
- c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg bez ich oczyszczenia,
- d) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych oraz ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych.

1.2. Teren 27UK

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultu religijnego

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) parkingi i dojazdy nie wydzielone.
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- c) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącego zabytkowego kościoła,
- b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
- c) utrzymanie zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych, wszelkie prace renowacyjne i remontowe można prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi 01KDGP1/2, 010KDD1/2,
- e) zachowanie istniejącej linii zabudowy.

4) Zakazy:

- a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu i prowadzenia prac ziemnych w sposób naruszający istniejące ukształtowanie terenu oraz prac renowacyjnych i remontowych bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.3. Tereny 25UO,UA , 26UO,UA

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty i administracji.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
- b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.

- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń towarzysząca usługom.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowych usług z zakresu oświaty i administracji,
- b) przeznaczenie min. 30% ogólnej pow. działki pod powierzchnie biologicznie czynną w formie zieleni urządzonej,
- c) w ramach posiadanej nieruchomości, należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- d) maksymalna wysokość budynków do 3,0 kondygnacji do 18,0m łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°. Wyklucza się realizację dachów przesuniętych w kalenicy
- f) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi 09KDD1/2 dla terenu oznaczonego symbolem 25UO, UA.
- g) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 26 UO, UA wyłącznie od strony układu drogowego lokalnego – istniejącego lub projektowanego (KDL), główne kierunki wjazdów i uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi 06KDL1/2 oraz od strony nie wydzielonych dojazdów.

Obsługa komunikacyjna pozostałych terenów przylegających do drogi krajowej na warunkach określonych w ust. 1.4 pkt 3 ppkt i (jak dla terenu 22UCP i 23UCP).

- h) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic jak określono w § 22 uchwały,
- i) minimalne linie zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni od drogi: KDGP = 25,0m, od drogi KDL = 12,0m, od drogi KDD = 10m i nie mniej niż 5,0m od linii rozgraniczającej drogi.

4) Zakazy:

- a) utrzymania i realizacji obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej.

1.4. Tereny 22UCP, 23UCP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługowe, usługowo-produkcyjne i inżynierii,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne, miejsca noclegowe,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich i mieszkalnych),
- c) magazyny i składy,

- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym dojazdy,
- e) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja różnego rodzaju zakładów usługowo-produkcyjnych i magazynowo-składowych oraz zabudowy usługowej, z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice posiadanej nieruchomości,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 3,0 kondygnacji nadziemnych tj. 20,0m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - c) przeznaczanie min. 15% ogólnej pow. działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje, na powierzchnie biologicznie czynną w formie zieleni urządzonej,
 - d) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic jak określono w § 22 uchwały,
 - e) minimalne linie zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni od drogi: KDGP = 25,0m, od drogi KDL = 12,0m.
 - f) kształtowanie zabudowy w sposób jednolity – forma dostosowana do skali krajobrazu,
 - g) zalecana kolorystyka elewacji jasna, stonowana,
 - h) przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze działki,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - j) realizacja inwestycji o przeznaczeniu podstawowym, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
 - k) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 22UCP, 23UCP wyłącznie od strony układu drogowego lokalnego (KDL) istniejącego lub projektowanego główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenów od strony ulic: 06-KDL1/2 oraz od strony nie wydzielonych dojazdów. Dla pozostałych terenów przyległych do drogi krajowej obsługa komunikacji poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych. W przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej tych terenów z układu lokalnego, dopuszcza się wyjątkowi bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej, przy czym dla działek

sąsiadujących ze sobą należy urządzić zjazd wspólny.

4) Zakazy:

- a) zabudowy działki obiektami kubaturowymi powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- b) użytkowania obiektów bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich oczyszczenia,
- d) realizacji od strony ulic lokalnych pełnego ogrodzenia za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych oraz ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 10

1. Tereny zieleni i wód powierzchniowych

1.1. Teren 28ZC

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren cmentarza, miejsce pochówku zmarłych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, parkingi.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącego starodrzewu,
- b) strefa wokół cmentarza o szerokości 50,0m.

4) Zakazy:

- a) lokalizacji obiektów kubaturowych o innej funkcji aniżeli obsługa miejsca pochówku zmarłych.

1.2. Teren 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 38ZL

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny lasów.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) otuliny cieków wodnych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przestrzeni zieleni leśnej,
- b) wykonywanie prac na terenie lasów zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami dotyczącymi ochrony przyrody i o lasach. Zaleca się stosowanie poza ustawowych form ochrony przyrody jak:
 - ochrona drzewostanów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym,
 - ochrona drzewostanów nasiennych wyłączonych i gospodarczych,
 - ochrona drzewostanów zachowawczych,
 - ochrona miejsc kultu religijnego o charakterze historycznym.

4) Zakazy:

- a) likwidacji lub ograniczanie terenów leśnych.

1.3. Tereny 29ZP

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni parkowej urządzonej – obszar zabytkowego parku krajobrazowego chronionego prawem miejscowym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie przestrzeni zieleni o charakterze zabytkowego parku z utrzymaniem typu kompozycji, ochrona starodrzewia,
 - b) ochrona i uporządkowanie parku przy założeniu utrzymania i uzupełnienia istniejącego drzewostanu po uzyskaniu pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 4) Zakazy:
 - a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa i zabiegami pielęgnacyjnymi, likwidacji istniejącego drzewostanu,
 - b) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz prowadzenie wszelkich prac bez uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków

1.4. Tereny: 34ZU, 35ZU

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej przylegającej do cieków wodnych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i rozbudowa zieleni niskiej i wysokiej jako elementu wspomagającego system ekologiczny zespołu mieszkaniowego,
 - b) zabezpieczenie terenu pod lokalizację przepompowni ścieków,
 - c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz odwodnieniem terenu,
 - b) likwidacji lub ograniczenia możliwości odwodnienia terenów, w tym leśnych.

1.5. Tereny: 36RZ, 37RZ, 38RZ, 39RZ, 40RZ, 41RZ, 42RZ

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny łąk i pastwisk
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) cieków wodnych

- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk w dolinach potoków oraz w rejonie dopływów tych potoków, jako elementu głównego systemu przyrodniczego gminy i rejonu,
 - b) utrzymanie istniejących wód otwartych potoków i cieków wodnych z dopuszczeniem realizacji stawów hodowlanych,
 - c) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe) z wyłączeniem terenu **41RZ**,
 - d) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej i przeciwożarowych, w tym miejsc do czerpania wody.
 - 4) Zakazy:
 - a) zabudowy z wyjątkiem urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną niewymagających pozwolenia na budowę,
 - b) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień śródpolnych.

1.6. Tereny: R,

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwożarowych, przeciwpowodziowych dla potrzeb rolnictwa,
 - c) dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - b) utrzymanie i ochrona istniejących użytków rolnych wraz z ciekami ,
 - c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacji urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związane z energetyką stacje transformatorowe,
 - e) dopuszczenie urządzeń terenów zieleni oraz zalesień, ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych,
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy z wyjątkiem urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną niewymagających pozwolenia na budowę,
 - b) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień.

1.7. Tereny 48ZN, 49ZN

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) Tereny zieleni niskiej i wysokiej w strefie bezpieczeństwa gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi i urządzenia komunikacyjne.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utworzenie zieleni niskiej i wysokiej w strefie bezpieczeństwa gazociągów jako elementu wspomagającego system ekologiczny zespołu mieszkaniowego,
 - b) zabezpieczenie przebiegu uzbrojenia terenu oraz ciągów i urządzeń komunikacyjnych dla obsługi zespołów mieszkaniowych, przy zachowaniu warunków wynikających z położenia w stosunku do gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - c) dopuszcza się remonty i przełożenia gazociągów, pod warunkiem nie spowodowania przesunięcia ustalonych w planie stref bezpieczeństwa.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji zabudowy mieszkaniowej, prowadzenia sieci uzbrojenia terenu oraz ciągów i urządzeń komunikacyjnych dla obsługi zespołów mieszkaniowych, przy naruszeniu warunków wynikających z położenia w stosunku do gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - b) likwidacji lub ograniczenia możliwości odwodnienia terenów w rejonie przekroczenia cieków wodnych,
 - c) remontów i przełożenia gazociągów powodujących przesunięcia ustalonych w planie stref bezpieczeństwa.

1.8. Tereny 19W, 20W, 21W, 43W, 44W, i Wc

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny wód otwartych,
 - b) ciek wodny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) odprowadzanie wód opadowych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) odpowiednie utrzymanie urządzeń stawu oraz koryt potoków i cieków wodnych oraz ich brzegów wraz z bezpośrednim otoczeniem,
 - b) przy przekroczeniach potoków i cieków drogami i ciągami pieszymi stosowanie mostów i przepustów zapewniających przepływy wód burzowych,
 - c) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej, w tym miejsc czerpania wody.
- 4) Zakazy:
 - a) likwidacji zbiornika wodnego koryt wód potoków i ich dopływów oraz dewastacji

- terenów przybrzeżnych,
- b) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowo-komunalnych i innych.

§ 11

1. Tereny inżynierii

1.1 47EG

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren urządzeń zaopatrzenia w gaz.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uzbrojenie działki, w tym dojazdy,
 - b) zieleń urządzone.
- 3) Zasady zabudowy:
 - a) utrzymanie istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,
 - b) w przypadku rozbudowy urządzeń ograniczenie strefy uciążliwości/bezpieczeństwa stacji redukcyjno-pomiarowej gazu do granicy działki,
- 4) Zakazy:
 - a) naruszania linii rozgraniczających drogi krajowej i lokalnej oraz biegnących wzdłuż tej drogi sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń telekomunikacji.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12

1. Dla ochrony i kształtowania i ład przestrzennego ustala się w obrębie terenów oznaczonych symbolami MNU, UM, UK, UO, UA, US, UPC, następujące zasady:
 - 1) zastosowanie wysokości zabudowy, formy dachów, kolorystyki budynków, rytmu zabudowy w sposób zapewniający harmonijną całość,
 - 2) uwzględnienie w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych w historycznej strukturze przestrzennej.
2. Dla ochrony i kształtowania i ład przestrzennego ustala się w obrębie terenów oznaczonych symbolami ZL, ZP, ZN, ZI, RZ, R i W następujące zasady:
 - 1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia i użytkowania terenów, w tym wysokiego drzewostanu,
 - 2) w obrębie terenów RZ, R zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 12 dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej oraz terenom usługowo-produkcyjnym.
2. Położenie części obszaru objętego planem w dolinie potoku, występowanie dużych arealów łąk i pastwisk, nakazuje utrzymanie otwartych terenów zielonych.
3. W ramach otwartych terenów szczególnej ochronie podlegają obszary lasów oraz łąk i pastwisk.

§ 14

Do głównego systemu przyrodniczego rejonu i gminy zalicza się tereny, dla których ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące lokalizacji nowej zabudowy. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami: ZL, ZP, ZI, RZ, R, W, Wc.

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
Szałsza	pałac	ok. 1877	1066/66
Szałsza	Kościół p.w. Matki Boskiej	1460/1784	282/60

- 2) obiekty chronione planem miejscowym:

a) Obiekty architektury i budownictwa;

Adres	Rodzaj	Data powstania
Szałsza	zespół zabudowy folwarcznej	2 poł. XIX w.
Szałsza ul. Tarnogórska nr 6	Dom mieszkalny	1 poł. XX w.
Szałsza ul. Tarnogórska nr 5	Dom mieszkalny	1 poł. XX w.
Szałsza ul. Tarnogórska nr 7	Dom mieszkalny	1 poł. XX w.
Szałsza ul. Ziemicicka nr 4	Dom mieszkalny	1 poł. XX w.

b) Krzyże i kapliczki przydrożne;

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania
cmentarz przykościelny	Krzyż	1891 r.

c) Parki, cmentarze, aleje;

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania
Szałsza	park krajobrazowy	2 poł. XIX w.

d) Stanowiska archeologiczne;

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 96-45			
36	2	osada (?)	późne średniowiecze

1. Tereny objęte ochroną krajobrazu:

- 1) tereny lasów, oznaczone symbolem: ZL,
- 2) tereny parków, oznaczone symbolem ZP,
- 3) tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolem RZ,
- 4) teren rolniczy R,
- 5) tereny wód otwartych – cieków wodnych oznaczone symbolem: W, Wc.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15

1. Obiekty i zespoły podlegające ochronie wartości kulturowych na obszarze objętym planem:

- 1) obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (wpisane do rejestru zabytków);

3. Wprowadza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględного zachowania: pałac wraz z najbliższym otoczeniem, ochrona starodrzewia oraz kościoła wraz z cmentarzem przykościelnym (ochrona zabytkowych nagrobków). Granice strefy określono na rysunku planu.

NAKAZY:

- zachowanie historycznie ukształtowanego sposobu zagospodarowania działki,
- zachowanie istniejących obiektów zabytkowych,
- poddanie istniejących obiektów zabytkowych rewaloryzacji.

DOPUSZCZENIA:

- zmiana funkcji po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

ZAKAZY:

- prowadzenia wszelkich prac bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- likwidacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy: obszar dawnego parku pałacowego. Granice strefy wyznaczono na rysunku planu.

NAKAZY:

- utrzymanie przestrzeni zieleni o charakterze zabytkowego parku z utrzymaniem typu kompozycji, ochrona starodrzewia,
- ochrona i uporządkowanie parku przy założeniu utrzymania i uzupełnienia istniejącego drzewostanu po uzyskaniu pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- utrzymanie obiektów z zachowaniem formy, skali, wystroju architektonicznego i detali elewacji,
- wszelkie prace mogące mieć wpływ na formę zewnętrzną istniejących obiektów wymagają opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- likwidacja obiektów dysharmonizujących i dostosowanie ich do otaczającej architektury,
- wszelkie nowopowstające obiekty wymagają opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- utrzymanie i rewaloryzacja zabytkowego parku

DOPUSZCZENIA:

- adaptacja istniejących obiektów zabytkowych do nowych funkcji,

- dążenie do utrzymania tradycyjnych form,
- modernizacja obiektów dostosowana do współczesnych standardów,
- budowa nowych obiektów kubaturowych zgodnie z przeznaczeniem terenu po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ZAKAZY:

- zmiany formy zewnętrznej obiektów oraz ustalonego tradycją sposobu zagospodarowania działek (za wyjątkiem terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową).

Strefa „K” ochrony krajobrazu (z jej dominantami i charakterystycznych jej fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych):

obszar integralnie związany z parkiem krajobrazowym i zespołem pałacowo-folwarcznym.

Granice strefy wyznaczono na rysunku planu.

Nakazy:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszaru,
- utrzymanie zadrzewień śródpolnych,
- utrzymanie wielkoprzestrzennego rozłogu pól.

§ 16

1. Ochrona terenów wymienionych w § 15 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w niniejszej uchwale funkcje podstawowe i uzupełniające, a także naruszających skalę chronionego krajobrazu.
2. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
3. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych na obiektach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami konieczność uzyskiwania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru oraz uwzględnienia pozytywnej opinii konserwatora przy obiektach chronionych prawem miejscowym.
4. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, obiektów chronionych planem miejscowym należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz należy wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską. Prace budowlane na obiektach chronionych prawem miejscowym, które pociągają za sobą istotne zmiany ich wizerunku wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
6. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska ar-

cheologicznego powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie pozwolenia.

7. Punkty widokowe wyznaczono w miejscach gdzie szczególnie nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.
8. Na obszarze objętym planem nie występują wymagające ochrony współczesne dobra kultury.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych jak drogi o znaczeniu krajowym, powiatowym i lokalnym.
2. Do terenów, o których mowa w § 17 ust. 1 należą:
 - 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: UK, UM, UO, UA, UCP, US,
 - 2) tereny wyznaczone pod utrzymanie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego drogi głównej o znaczeniu krajowym, regionalnym i powiatowym, oznaczone na rysunku planu symbolami: 01KDPG1/2 i 02KDG1/2. Tereny przeznaczone pod: drogi lokalne oznaczone symbolem 03KDL1/2, 04KDL1/2, 05KDL1/2, 06KDL1/2, drogi dojazdowe oznaczone symbolem 07KDD1/2, 08KDD1/2, 09KDD1/2, 010KDD1/2, 011KDD1/2, 012KDD1/2, 013KDD1/20, 14KDD1/2.
 - 3) obiekty oraz urządzenia istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 50EG.
3. Usługi zlokalizowane na terenach publicznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice dojazdowe dla bezpośredniej obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowych, usługowo-produkcyjnych i inżynierii mogą być realizowane ze środków innych aniżeli budżetowe.
4. Realizacja ulic 03KDL1/2, 05KDL1/2, 06KDL1/2, wymaga ukształtowania w formie ulic reprezentacyjnych dla obsługi nowych terenów budowlanych. Ciągi jezdne, pieszce i rowerowe należy obsadzić zielenią wysoką i niską, wprowadzić elementy małej architektury, ujednolicić ogrodzenia.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18

1. Obszar objęty planem położony jest nad wodami podziemnymi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone są w rozdziale 2 i rozdziale 9 uchwały.
2. Południowo-zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Gliwice”. Z uwagi, że KWK Gliwice” została zlikwidowana, nie występują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów z powodu eksploatacji górniczej.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują wymagające określenia w rysunku planu tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Dla uniknięcia zagrożeń powodziowych ustalany jest zakaz zabudowy dolin potoków i cieków wodnych oraz nakaz ochrony ich koryt i brzegów.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 19

1. Podziały lub scalanie nieruchomości na działki budowlane powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazdy i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a dla terenu RZ również innych przepisów odrębnych.
 - 1) Połączenie działek budowlanych położonych w obrębie terenów oznaczonych symbolami: MNU, UO, UA, US, UCP, z ulicami zewnętrznymi oraz z ulicami lokalnymi i dojazdowymi ustalonymi w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania poprzez dojazdy nie wydzielone w rysunku planu jako wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m z uwzględnieniem zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic

zewnątrznych. W przypadku zastosowania sięgaczy wprowadza się nakaz zakończenia ich placami manewrowymi o pow. min. 200m² z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe.

3. Podziały lub scalanie nieruchomości położonych w obrębie terenu oznaczonego symbolami MNU, UO, UA, US, UCP, wymagają dostosowania do położenia w stosunku do istniejących wymagających przebudowy ulic oraz w stosunku do projektowanych ulic mogą odbywać się po uprzednim wykonaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości na działki, sporządzonego w odniesieniu do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Dopuszcza się odniesienie podziału do fragmentu tego terenu w przypadku gdy nieruchomości przylegają do ustalonych liniami rozgraniczającymi ulic lub posiadają istniejące i możliwe do utrzymania w okresie przejściowym dojazdu oraz z uwzględnieniem innych ustaleń podanych w rozdziale 2 i 9 uchwały.

- 1) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej:
- 250m² dla zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - 350m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 600m² dla zabudowy wolnostojącej.

Minimalne szerokości działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej – 14,5m, a dla zabudowy dla wolnostojącej – 18,0m.

- 2) Dla zabudowy usługowej i usługowo- produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni w granicach działki budowlanej.
- 3) Dla zabudowy istniejącej nie limituje się powierzchni i szerokości działek. Dopuszcza się odstępstwo w przypadkach uzasadnionych istniejącymi podziałami terenu oraz zagospodarowaniem działki sąsiedniej (np. nakaz zabudowy bliźniaczej w przypadku gdy sąsiednie działki zabudowane są budynkami wolnostojącymi oraz dla powiększenia istniejących działek). Odstępstwo powinno mieć miejsce w granicach do 15% określonych w pkt 1 minimalnych wielkości i szerokości działek pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 20

Plan nie limituje powierzchni i szerokości działek dla zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 25UO, UA, 26UO, UA , 24US, 46US, 22UCP, 23UCP.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 21

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustaleń zawartych w (13 i (14, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem:

1. Zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów,
- 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
- 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej ustalonej w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
- 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
- 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wglębnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
- 8) zabudowy dolin potoków i cieków wodnych, za wyjątkiem budowy sieci i urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, gdzie lokalizacja oczyszczalni/przepompowni ścieków lub innych obiektów i urządzeń w podanych powyżej dolinach, wymaga uwzględnienia przepisów z zakresu ochrony przeciwpowodziowej określonych w przepisach odrębnych.

2. Zasady i nakazy obowiązują:

- 1) dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nie ekologicznych procesach spalania,
 - b) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków oraz zastosowania najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń maksymalnie chroniących powietrze atmosferyczne przed zanieczyszczeniami (urządzenia grzewcze opalane paliwami ekologicznymi takimi jak: gaz, olej opałowy

- i wierzba energetyczna),
- 2) realizacja zainwestowania terenów wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - a) komunikacji: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - b) związanych z obsługą ludności,
 - c) rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - 3) w stosunku do cieków wodnych ustala się nakaz ochrony brzegów cieków i wysokich brzegów dolin tych cieków,
 - 4) naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, linii brzegowej urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń,
 - 5) ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy danego terenu z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22

1. GRUPA „0” – KOMUNIKACJA

1.1 komunikacja drogowa:

01-KDGP1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 78 relacji Gliwice - Tarnowskie Góry),
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
 - c) realizacja budowli służących izolacji akustycznej,
 - d) elementy wyposażenia ulicznego – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa drogi,
 - b) szerokość części pasa drogowego w liniach rozgraniczających = 15,0m licząc od osi jezdni, która stanowi granicę planu,
 - c) minimalne linie nowej zabudowy 25,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) na terenach zabudowanych wsi Szalsza do-

puszcza się lokalne przewężenia drogi ze względu na utrzymanie istniejącej zabudowy,

e) realizacja ciągów pieszych i rowerowych.

4) Zakazy:

- a) bezpośrednich włączeń w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
- b) budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg,

02-KDG1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga główna (powiatowa).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) realizacja budowli służących izolacji akustycznej,
 - d) elementy wyposażenia ulicznego – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa drogi,
 - b) szerokość części pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,5m licząc od osi jezdni, która stanowi granicę planu,
 - c) minimalne linie nowej zabudowy 12,0m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) na terenach zabudowanych wsi Szalsza dopuszcza się lokalne przewężenia drogi ze względu na utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - e) realizacja ciągów pieszych i rowerowych.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednich włączeń w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
 - c) budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg,

03KDL1/2, 04KDL1/2, 05KDL1/2, 06KDL1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi lokalne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
 - c) elementy wyposażenia ulicznego – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m,

- b) minimalne linie nowej zabudowy 10,0m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) na terenach zabudowanych wsi Szałsza dopuszcza się lokalne przewężenia drogi ze względu na utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - d) realizacja ciągów pieszych i rowerowych.
- 4) Zakazy:
- a) bezpośrednich włączeń w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg,

07KDD1/2, 08KDD1/2, 09KDD1/2, 010 KDD1/2, 011KDD1/2, 012 KDD1/2, 013 KDD1/2, 014 KDD1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi dojazdowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa dróg, szerokość w liniach rozgraniczających 10m z dopuszczeniem lokalnych przewężeń drogi ze względu na utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - c) minimalne linie nowej zabudowy 10,0m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz nie mniej niż 5,0m licząc od linii rozgraniczającej drogi,
 - d) w przypadku braku odpowiedniej szerokości pasa drogowego, dopuszcza się funkcjonowanie drogi o jednym pasie jezdni z zaleceniem wykonania zatok dla wyprzedzania lub omijania pojazdów,
 - e) realizacja ciągów pieszych i rowerowych.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednich włączeń w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg,

01KDw, 02KDw, 03KDw, 04KDw, 05KDw, 06KDw

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi dojazdowe wewnętrzne do zabudowań i użytków rolnych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość liniach rozgraniczających 8,0m z

dopuszczeniem lokalnych przewężeń ze względu na utrzymanie istniejącej zabudowy,

- b) minimalne linie nowej zabudowy 8,0 m licząc od osi jezdni oraz nie mniej niż 5,0m licząc od linii rozgraniczającej drogi.
- 4) Zakazy:
- a) bezpośrednich włączeń w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy.

1.2 Ciągi piesze i rowerowe mieszczą się w liniach rozgraniczających dróg i są do uściślenia w decyzjach administracyjnych.

§ 23

- 1. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, UO, UA, UM oraz UCP – określa się, że przy realizacji zabudowy ilość miejsc parkingowych związanych z poszczególnym rodzajem zabudowy. wynosić będzie minimum:
 - 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce,
 - 1 miejsce na 10m² powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,
 - 1 miejsce na 2 łóżka w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce,
 - 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych zlokalizowanych na działce,
 - 2 miejsca na 1 mieszkanie
- 2. Na terenie parkingów należy zrealizować zieleni wysoką w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe.

2. Infrastruktura techniczna

§ 24

- 2.1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie zachowania wymogów sanitarnych, określa się strefę uzbrojenia terenu, która obejmuje wszystkie tereny, za wyjątkiem terenów leśnych i wysokich zadrzewień w dolinach potoków i cieków wodnych.
- 2.2. Ustala się, że w ramach strefy uzbrojenia terenu, tereny mieszkaniowo-usługowe, usługowe oraz usługowo-produkcyjne obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę z gminnych sieci wodociągowych poprzez ujęcie własne. W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz w realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych poprzez budowę systemu kolektorów

sanitarnych i odprowadzenie do oczyszczalni lub przepompowni ścieków. Dostosowanie systemu lub rozwiązań alternatywnych do zlewni, które wyodrębniają się w poszczególnych strefach,

- 3) kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki opadowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów i rowów do odbiorników naturalnych jakie stanowią potoki i cieki wodne z zaleceniem zagospodarowania wód opadowych w maksymalnym zakresie w obrębie działek budowlanych z wykorzystaniem systemów takich jak przesiąkanie wód opadowych i zbiorniki powierzchniowe,
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejącą linię elektroenergetyczną 20 kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem „EN” i stacje transformatorowe oznaczone symbolem Tr. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji. W planie przewiduje się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną. Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia sołectwa poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego systemu,
- 5) zaopatrzenia w gaz poprzez dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkań siecią gazową średniego ciśnienia ułożoną w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory zamieszczone na elewacji budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów. Gazyfikacja obszaru objętego planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia oraz realizacji w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Przy utrzymaniu i realizacji budowy gazociągów należy uwzględniać strefy i odległości dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci,
- 6) zaopatrzenia w ciepło przy założeniu, że potrzeby ciepłne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. W planie zakłada się realizację ucieplownienia budownictwa (przy spełnieniu warunków określonych w pkt 5) w oparciu o gaz ziemny. Pozostałe budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu źródeł energii takich jak olej opałowy, energia elektryczna, koks i węgiel w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne,
- 7) telekomunikacji: System obsługi telekomunikacji wymaga modernizacji w dostosowaniu do aktualnych potrzeb. Zakłada się rozbudowę central telefonicznych na obszarze gminy oraz sieci abonenckiej z do puszczeniem różnych operatorów, ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków.

Ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapy realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

§ 25

1. Podane w § 24 ust. 2.2 propozycje dotyczące uzbrojenia terenu, za wyjątkiem sieci i urządzeń ustalonych w rysunku planu, określają zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią szczegółowego programu. Szczegółowe programy pozostają do ustalenia w projektach budowlanych i w decyzjach pozwolenia na budowę.
2. Na terenach przeznaczonych w planie do nowej zabudowy dopuszcza się jako niezbędne do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do ich biologicznego oczyszczania. Dopuszcza się też realizację sprawnych oczyszczalni odprowadzających ścieki do wód lub ziemi na podstawie ważnego pozwolenia wodno-prawnego.
3. Na terenach objętym planem dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych, przyłączy do sieci przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
4. Podane w ust. 3 ustalenia nie dotyczą gazociągów wysokiego ciśnienia, których utrzymanie i realizacja związana jest ze strefami ograniczającymi sposób zagospodarowania terenów.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26

Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Użytkowanie gruntów rolnych w okresie przejściowym poprzez wykorzystanie istniejących dróg śródpolnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe w tym stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 27

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 30% dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 7MNU, 8 MNU, 10MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 18UM, 17UM, 22UCP, 23UCP, 25UO OA, 26 UO UA, 46 US,
- 0% dla pozostałych terenów.

§ 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej

Urzędu Gminy Zbrośławice.

§ 29

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrośławice.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA ZBROSŁAWICE

**DLA OBSZARU PÓŁNOCNO - ZACHODNIEGO
SOŁECTWA SZALSA**

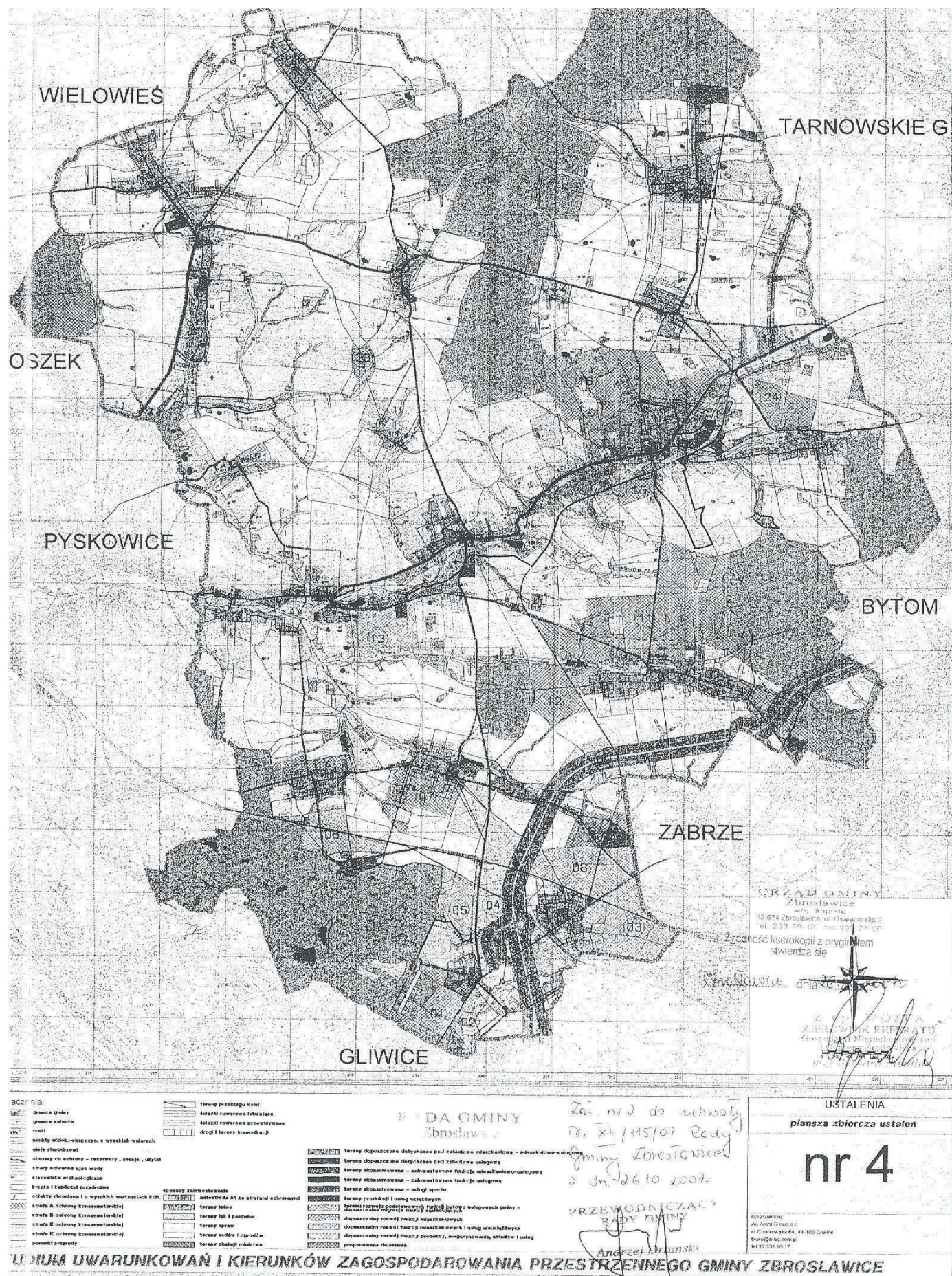
RYСУNEK PLANU
powiększenie ze skali 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR-1 DO UCHWAŁY NR XII/115/2007R
RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA 26.10. 2007R.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Dramski



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/115/07
Rady Gminy Zbrostawice
z dnia 26 października 2007 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbrostawice

§ 1

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice - północno-zachodni obszar sołectwa Szalsza dla terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Zbrostawice nr IX/130/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt.11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 2

w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wpłynęły:

- a) w dniu 21.08.2007 pismo Państwa Aleksandry i Marcina Pawelskich zam. Gliwice ul. Niedurnego 1/14 zawierające uwagę dotyczącą ustalenia na terenie 24 US strefy ochronnej zieleni o szerokości min. 25,0mb. wzdłuż ogrodzenia działek nr 105/60 na których w obrębie terenu 6 MNU wybudowany został dom jednorodzinny
- b) w dniu 20.08.2007 pismo Państwa Ireny i Pawła Mścichowskich zam. Gliwice ul. Skowrończa 14/2 zawierające uwagę dotyczącą ustalenia na terenie 24 US strefy ochronnej zieleni o szerokości min. 25,0mb. wzdłuż ogrodzenia działek nr 106/60 i 107/60, na których w obrębie terenu 6 MNU wybudowany został dom jednorodzinny

§ 3

Odrzuca następujące uwagi:

- a) pisma zgodnie z § 2 ppkt a z następujących powodów:

Nie uwzględnia się wniosku o wprowadzenie na terenie 24 US strefy ochronnej zieleni o szerokości min. 25,0mb. od strony granicy z działką nr 105/60, gdyż wymogi ochrony terenów sąsiednich w tym mieszkaniowych uregulowane są w rozdziale 9

„Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu” w § 21, gdzie wprowadzone są zakazy, zasady i nakazy dotyczące użytkowania wszystkich terenów objętych planem (w tym dla terenu 24US)- między innymi występują ustalenia.

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustaleń zawartych w § 13 i § 14, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem:

1. Zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów,
- 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
- 3) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
- 4) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
- 5) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wglębnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- 6) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,

2. Zasady i nakazy obowiązują:

- 1) ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy danego terenu z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, wprowadzenie strefy ochronnej zieleni o szerokości 25,0mb na terenie 24 US, która ogranicza prawo do dysponowania nieruchomością i skutkuje ustanowieniem strefy ograniczonego użytkowania – jest niezgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko strefy ograniczonego użytkowania tworzy wojewoda, w drodze rozporządzenia.

Ustalenia planu dla terenu 24 US nie pozwalają na realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ustanawianie stref ograniczonego użytkowania nie dotyczy etapu przeprowadzania procedury planistycznej w trakcie sporządzania planu miejscowego.

b) pisma zgodnie z §2 ppkt b z następujących powodów:

Nie uwzględnia się wniosku o wprowadzenie na terenie 24 US strefy ochronnej zieleni o szerokości min. 25,0mb. od strony granicy z działkami nr 106/60 i 107/60, z powodów określonych w uzasadnieniu zawartym w pkt 1 – poszerzonych o odniesienie do wysokości zabudowy. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość budynków obiektów biurowych i administracyjnych oraz hoteli, t.j. do 3,0 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu – jest w zakresie ilości kondygnacji identyczna jak w ustaleniach dla terenów mieszkaniowych. Zwiększenie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej maksymalnej wysokości z 12,0 do 16,0m., wynika z konieczności realizacji pomieszczeń o większej wysokości aniżeli w zabudowie mieszkaniowej.

W planie miejscowym nie można zabronić realizacji zgodnej z ustawową odległością ustaloną w prawie budowlanym - bez ustalenie w sposób podany w uzasadnieniu w pkt 1 strefy ograniczonego użytkowania.

§ 4

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla terenu objętego Uchwałą Nr IX/130703 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy w Zbroslawicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice dla północno-zachodniego obszaru sołectwa Szalsza, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt.11 i art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/115/07 Rady Gminy Zbroslawice z dnia 26 października 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbroslawice

§ 1

rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 2

przewiduje się, że całkowity szacunkowy koszt realizacji zobowiązań wynikających z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Uchwałą Nr IX/130/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy Zbroslawice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza, planu wynosi około **2 723 000,- zł**

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury:

1. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej 2007-2012

§ 4

Wskazuje się odpowiedzialne za wykonanie zadań jednostki finansowane ze środków własnych gminy.

§ 5

Dopuszcza się zmiany sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 18 grudnia 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 39,00 zł (w tym 7% VAT)